



PHR Reg.I Development & Drilling

PERSONAL FINANCE: JALAN MENUJU KEBEBASAN FINANSIAL



Psikologi uang mempelajari bagaimana perilaku dan sikap terhadap uang mempengaruhi keputusan keuangan seseorang. Pokok pikiran utama dalam psikologi uang meliputi:

- 1. Nilai dan sikap terhadap uang:**
Nilai dan sikap individu terhadap uang dapat mempengaruhi bagaimana mereka mengelola uang mereka dan mengambil keputusan keuangan.
- 2. Perilaku keuangan:**
Perilaku keuangan, seperti pengeluaran, perencanaan dan tabungan, sangat dipengaruhi oleh sikap dan nilai terhadap uang.
- 3. Pengaruh sosial:**
Norma sosial dan lingkungan sosial dapat mempengaruhi perilaku keuangan seseorang, termasuk bagaimana mereka memandang dan mengelola uang mereka.
- 4. Emosi dan keuangan:**
Emosi seperti rasa takut, rasa bersalah, dan kebahagiaan dapat mempengaruhi pengeluaran dan pengambilan keputusan keuangan.
- 5. Mindset keuangan:**
Mindset keuangan, yaitu pandangan dan keyakinan seseorang terhadap uang dan keuangan, dapat mempengaruhi bagaimana mereka mengelola uang mereka dan mengambil keputusan keuangan.

Dengan memahami pokok pikiran psikologi uang, diharapkan **individu dapat mengevaluasi dan meningkatkan perilaku keuangan mereka untuk mencapai kebebasan finansial dan kesejahteraan finansial yang lebih baik.**

Objective Pelatihan

1.

Memberikan pemahaman tentang pentingnya pemahaman konsep dasar keuangan pribadi (pengelolaan Uang, investasi, asuransi dan Pinjaman)



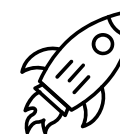
3.

Memberikan informasi tentang berbagai jenis investasi dan cara memilih yang sesuai dengan tujuan dan profil risiko peserta



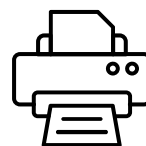
5.

Mempersiapkan masa pensiun sedini mungkin.



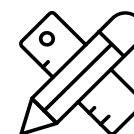
2.

Memberikan self Insight tentang Psikologi keuangan dan Gaya Hidup untuk mengelola keuangan secara efektif dan efisien



4.

Memberikan motivasi dan dukungan untuk membantu peserta mencapai tujuan keuangan mereka dan mencapai kebebasan finansial.



I. Quick Financial Checkup

Apakah Anda ?

- Sudah langsung memiliki pendapatan pengganti
- Sudah memiliki dana darurat 3-6x (lajang) atau 6-12x (keluarga) pengeluaran bulanan
- Sudah memiliki Perlindungan Kesehatan
- Tidak punya sama sekali hutang konsumtif
- Cicilan hutang produktifnya max 30% pendapatan
- Memiliki Aset Produktif lebih banyak dari Konsumtif



5 LEVEL KEMAKMURAN

SULTAN MAH BEBAS !!!



SULTAN

PASIF INCOME > HIDUP GAYA

**NABUNG AMAN, JALAN-JALAN,
SHOPING**



MERDEKA

GAJI > HIDUP GAYA

**TIAP BULAN NABUNG
LUMAYAN**



AMAN

GAJI > BIAYA HIDUP

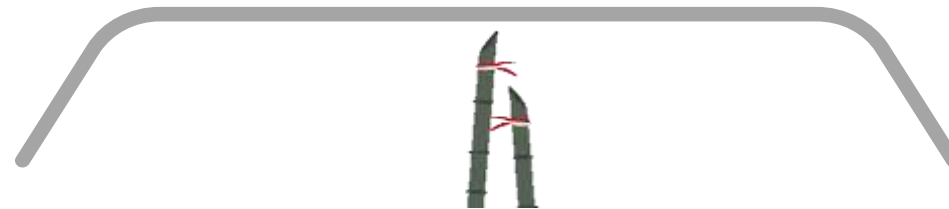
KERJA KERAS Bosque



KEBANYAKAN

GAJI \pm = BIAYA HIDUP

Harus berjuang pontang-panting , tidak jarang cari utangan kanan kiri.
Kepala pening, cemas deg degan, tidur tak nyenyak



PERJUANGAN
GAJI < BIAYA HIDUP

Tujuan Pengelolaan Kemakmuran...

Menjamin hidup bahagia sejahtera lahir bathin sesuai dengan yang dicita-citakan melalui :



4 Elemen Kesejahteraan Finansial

	Present	Future
SECURITY	Control over your day-to-day, month-to-month finances	Capacity to absorb a Financial Shock
FREEDOM of CHOICE	Financial Freedom to make choices to enjoy life	On track to meet your financial goals

Source : Consumer Financial Protection Bureau, USA



PERTAMINA
HULU ROKAN

Silahkan download materinya

Rahasia: KESEJAHTERAAN LEBIH BANYAK BERGANTUNG PADA KETERAMPILAN BELANJA BUKAN BESARNYA GAJI



AJIB 20 th, OB
gaji RP1.500.000
Tinggal di RUKO
kantor
Asal : Gunung Kidul

*cempè : anak kambing
*pedhet : anak sapi

Simak ilustrasi berikut ini :

AJIB	Bulan	BENDO
1.500.000	1	1.500.000
1.500.000	2	1.500.000
600 (cempè*)	3	600 (motor matic)
600 (cempè)	4	600 (motor matic)
Kambing mati 1	5	Punya pacar
600 (cempè)	12	600 (motor matic)
Qurban Idul Adha	18	Putus sama pacar
Kambing jadi pedhet*	24	Pacar baru
Ada kambing dan sapi	36	Motor matic lunas
Tetap hidup sederhana		Jual motor matic jadi DP
Total asset 38 juta (belum dikurangi bagi hasil)	38	motor baru sehingga cicilan bulanan tidak terlalu tinggi



BENDO 19 th, OB
gaji RP1.500.000
Tinggal di kantor
Asal : Jawa Tengah

Perbedaan tingkat Kesejahteraan Ajib dan Bendo **BUKAN** karena besarnya GAJI, lebih pada "keterampilan berbelanja" mereka



5 Alasan Pentingnya **Personal Finance**

- 1. Ngelawan dan (kalau Bisa) Ngalahin laju INFLASI**
- 2. Waktu gak bisa diulang, waktu gak kembali lagi**
- 3. Ngebantu Akselerasi Tujuan Keuangan kita**
- 4. Investasi di zaman Now, Guampang polll Aksesnya**
- 5. Nambahin jenis pendapatan kita.**

Alokasi Pendapatan



KEBUTUHAN
vs
KEINGINAN

MENYISIHKAN
vs
MENYISAKAN

Contoh Arus Kas

Item	Besaran	Simulasi Pendapatan 10 jt/bl
1. Investasi atau tabungan untuk masa depan	10-20 %	1.000.000
2. Cicilan, pinjaman, arisan,dll	15-25 %	2.500.000
3. Biaya Hidup	30-40 %	4.000.000
4. Penguatan Dana Darurat	5-10 %	500.000
5. Zakat dan biaya sosial	5 %	500.000
6. Biaya pendidikan anak	10-20 %	1.000.000
7. Hidup Gaya	5-10 %	500.000

Alokasi tersebut diatas sesuai untuk pendapatan dibawah 30 juta/bulan



COSTS



Difoto oleh Lo Kheng Hong



TALE OF HP JADUL



JANGAN PERNAH ANGGAP ENTENG HP JADUL MERK NOKIA INI.

HARGANYA MEMANG CUMA Rp200.000, TAPI DITANGAN **LO KHENG HONG, HP INI BISA MENGGETARKAN BURSA SAHAM. IPHONE 11 PARA MILENIAL-PUN LEWAT....**

HP INI MASIH DIGUNAKAN LO KHENG HONG SETIAP HARI UNTUK MEMBERI ORDER BELI ATAU JUAL KE BROKER SAHAMNYA DENGAN NILAI TRANSAKSI MENCAPAI PULUHAN MILYAR.

SO, MAU SUKSES SEPERTI LO KHENG HONG? YUK BELAJAR MENIKMATI MENUNDA KENIKMATAN. PAKAI HP JADUL, SISA DUIT BELI SAHAM BAGUS...

11:56 [Icons]

← [Shopping Cart: 27] [Menu]

Produk Toko

Filter Official Store Bebas Ongk

<p>Apple iPhone 13 / 13 Mini 512GB IB...</p> <p>Rp13.410.000</p> <p>Jakarta Pusat</p> <p>★ 5.0 Terjual 55</p> <p><i>BELANJA Rp10rb BEBAS ONGKIR</i></p> <p>Tiba 22 - 23 Apr</p>	<p>NEW iPhone 13 PRO 128Gb 256G...</p> <p>Rp16.199.999</p> <p>Jakarta Utara</p> <p>★ 5.0 Terjual 24</p> <p><i>BELANJA Rp10rb BEBAS ONGKIR</i></p> <p>Tiba 22 - 23 Apr</p>
<p>Super Gadget Day</p> <p>IPHONE 13 PRO MAX 4G ULTIMAT...</p> <p>Rp2.150.000</p> <p>Grosir</p> <p>Jakarta Barat</p> <p>★ 4.9 Terjual 601</p>	<p>Apple Campaign</p> <p>NEW iPhone 128GB 256GB 512GB 12 ...</p> <p>Rp15.900.000</p> <p>Cashback</p> <p>Jakarta Utara</p> <p>★ 4.9 Terjual 119</p> <p><i>BELANJA Rp10rb BEBAS ONGKIR</i></p>

MANA YANG 5-10 TAHUN LAGI AKAN NAIK HARGANYA?



Keris Nogo Siluman Kinatah Emas
Pamor Banyu Tetes Mataram
Senopaten

Rp 15.555.000

✖ Habis / PK330



Keris Naga Siluman Luk 9 Ngemut
Emas Original Asli Sepuh Kuno

Rp 25.550.000

✖ Habis / PK345

7 tips “Ngirit” yang Gak Sulit

1. Gaya **Hidup Sehat**
2. Gunakan **Motor**/Transportasi Umum
3. Bedakan antara **KEBUTUHAN** dan **KEINGINAN**
4. **Bawa Bekal** Sendiri ke Kantor
5. Beli barang **LOWAKAN**/bekas
6. Cari Fasilitas **Liburan Asik yang Murah**
7. Biasakan kumpulkan dan **Manfaatkan Recehan**

UTANG





Hutang Lebih Baik



Hutang Buruk



Hutang Baik

Bila TAK “ADA SISA”

Sungguh BERBAHAYA

Bila TAK CUKUP (hidup > 100%)

Benar-benar CELAKA

KEMAMPUAN HIDUP

SPEND



SAVE





Menghitung Kebutuhan Pensiun...

Kalkulator Perhitungan Kebutuhan Pensiun



Rerata Laju Inflasi dapat dimasukkan angka : 6-7 %



***THE INFLATION BANDIT
STOLE HALF YOUR MONEY
SINCE 2000***



The Inflation Bandit Stole Half Your Money

by [John](#) | Jul 17, 2016 | [Preservation of Purchasing Power](#), [The Inflation Bandit](#)



IMK



ITB

IHK

Penawaran Istimewa... Kentucky Fried Chicken

MENU KHUSUS DENGAN HARGA KHUSUS

Bertaku 1 s/d 30 Juni 1987



- 2 potong ayam (paha atau dada atau pilihan lain)
- 1 french fries
- Ditambah 1 Cup Pepsi Cola

HANYA Rp.2.200,-

Kelezatan Kentucky Fried Chicken telah menjadi buah bibir seluruh dunia, Kentucky Fried Chicken diolah secara istimewa

dengan 11 macam ramuan dan bumbu sesuai dengan resep rahasia Kolonel Sanders. Nikmatilah Kentucky Fried Chicken.

Kentucky Fried Chicken.
Hmm... Nikmat






Payment details

[More info](#)

Price (estimated)	66.000
Convenience Fee	Free
Restaurant takeaway charges	2.000
Delivery fee	21.000
Total payment	89.000

Order item(s)

[+ Add more](#)

- 
French Fries Regular
♥
 18.000
 - 1 +
- 
Original Chicken
♥
 18.500
 - 2 +
- 
Coca - Cola
♥
 11.000
 - 1 +

89.000 [GoPay](#)

[Order](#)

Dari Juni 1987 – maret 2020
Untuk menu yang sama komposisinya
harganya telah menjadi Rp 66.000
dari Rp 2.200

Artinya tiap tahun uang kita merosot

sebesar **15,9%**

dalam membeli menu KFC yang sama

Menjadi Mahal atau Mengecil?

Fokus pada **ukuran**
GORENGAN TEMPE JADUL,
kira kira berapa ya
harganya saat itu? Dan
kalau disesuaikan, **berapa**
yah harga saat ini?



© suara.com

Potret lawas penjual warung tahun 1971. (instagram/perfectlifeid)

CPI Indonesia 2014	6.24 %	CPI Indonesia 1991	9.41 %
CPI Indonesia 2013	6.40 %	CPI Indonesia 1990	7.79 %
CPI Indonesia 2012	4.28 %	CPI Indonesia 1989	6.42 %
CPI Indonesia 2011	5.38 %	CPI Indonesia 1988	8.07 %
CPI Indonesia 2010	5.12 %	CPI Indonesia 1987	9.29 %
CPI Indonesia 2009	4.45 %	CPI Indonesia 1986	5.82 %
CPI Indonesia 2008	10.21 %	CPI Indonesia 1985	4.74 %
CPI Indonesia 2007	6.40 %	CPI Indonesia 1984	10.49 %
CPI Indonesia 2006	13.34 %	CPI Indonesia 1983	11.77 %
CPI Indonesia 2005	10.40 %	CPI Indonesia 1982	9.51 %
CPI Indonesia 2004	6.06 %	CPI Indonesia 1981	12.40 %
CPI Indonesia 2003	6.78 %	CPI Indonesia 1980	18.15 %
CPI Indonesia 2002	11.96 %	CPI Indonesia 1979	16.16 %
CPI Indonesia 2001	11.47 %	CPI Indonesia 1978	8.17 %
CPI Indonesia 2000	3.74 %	CPI Indonesia 1977	11.11 %
CPI Indonesia 1999	24.03 %	CPI Indonesia 1976	19.90 %
CPI Indonesia 1998	58.01 %	CPI Indonesia 1975	19.10 %
CPI Indonesia 1997	6.22 %	CPI Indonesia 1974	41.12 %
CPI Indonesia 1996	8.01 %	CPI Indonesia 1973	31.10 %
CPI Indonesia 1995	9.43 %	CPI Indonesia 1972	6.51 %
CPI Indonesia 1994	8.51 %	CPI Indonesia 1971	4.39 %
CPI Indonesia 1993	9.68 %	CPI Indonesia 1970	12.35 %
CPI Indonesia 1992	7.59 %	CPI Indonesia 1969	16.56 %

Maknanya :

Dari tahun 1974- 1984 :

18.976 % pa

Dari tahun 1984- 1994 :

8.797 % pa

Dari tahun 1994- 2004 :

14.02 % pa

Dari tahun 2004- 2014 :

7.12 % pa

**RERATA 30 thn (84-14) :
9.979 %**

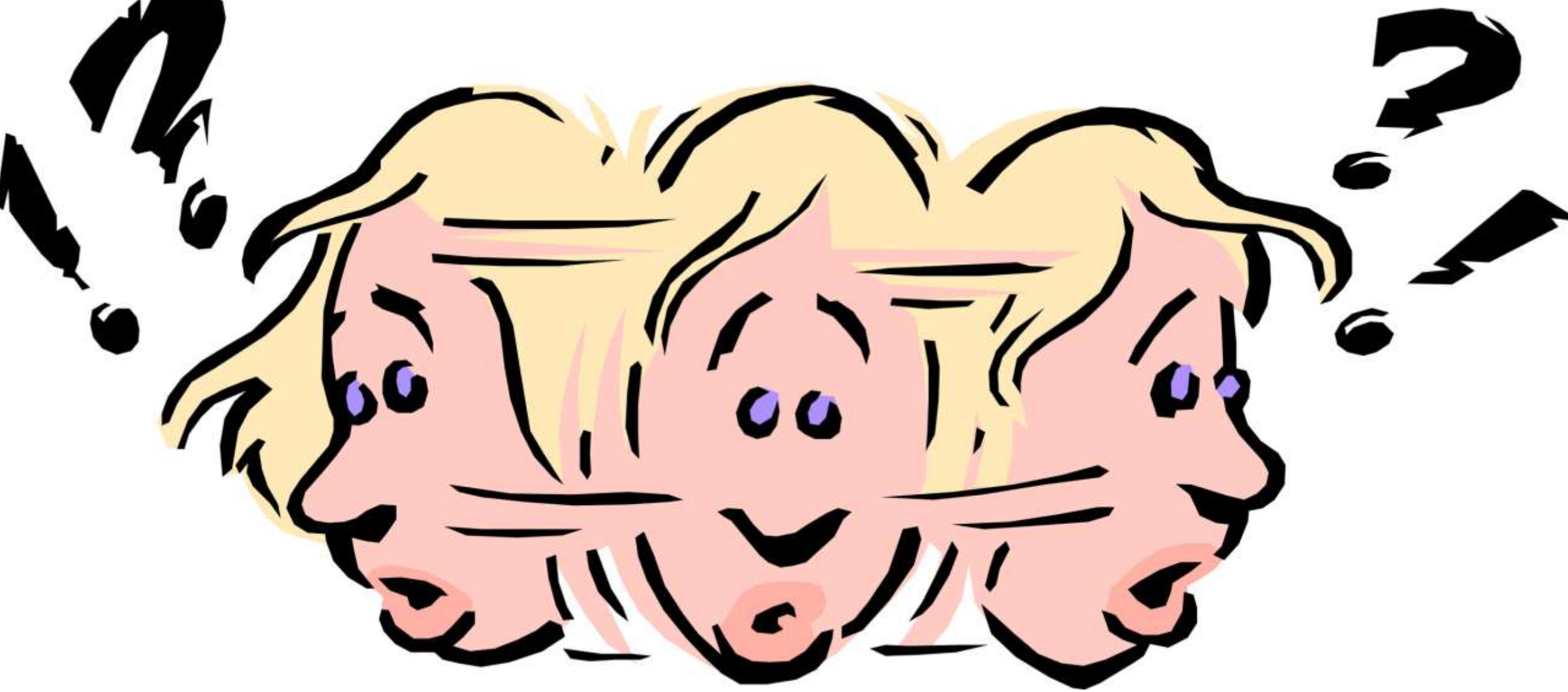
**RERATA 40 thn (74-14) :
12.228 %**



11!

Kalkulator 3 Arah





BAGAIMANA TUMBUH DIATAS INFLASI

APA PERBEDAAN
SAVING
(menabung)

dengan

INVESTING
(berinvestasi) ?



APA PERBEDAAN **INVESTING**

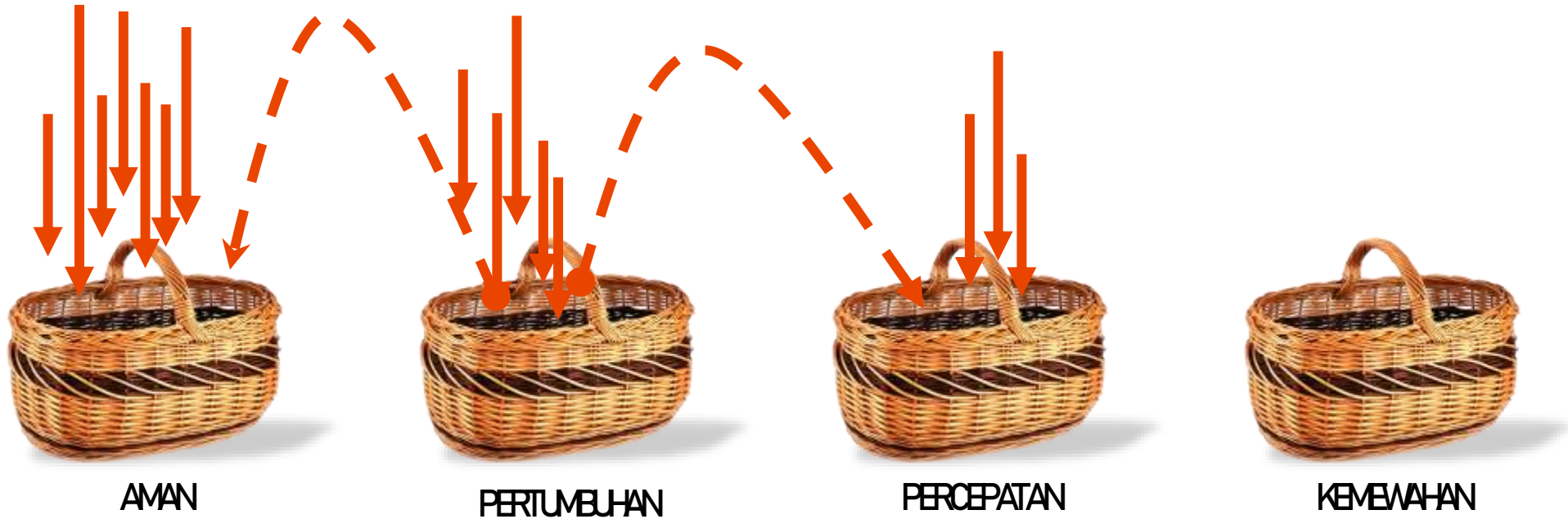
dengan

SPECULATING



**START
INVESTING
EARLY**

Jurus 4 Keranjang



Mengamankan KERANJANG AMAN



AMAN

Likuid

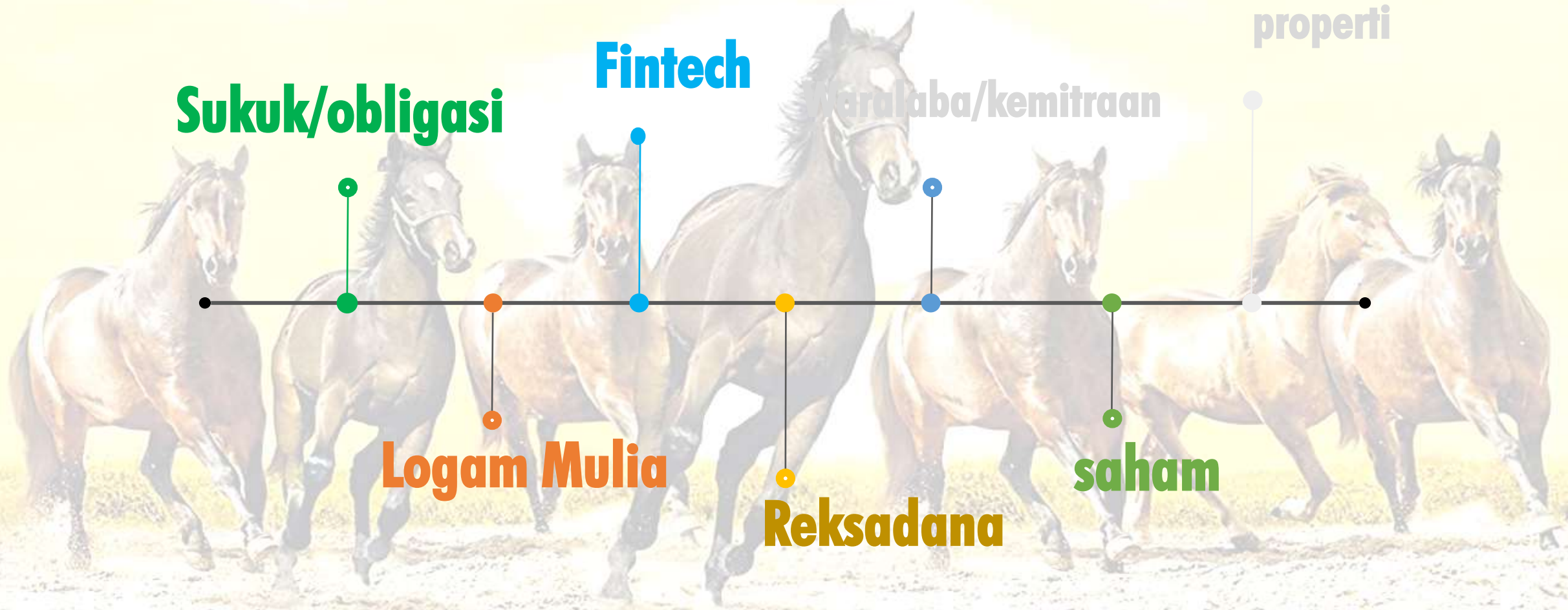
AKSES Mudah tapi TERBATAS

Simpanan KONSERVATIF untuk MENGURANGI LONGSORnya nilai uang

(6 + Jumlah Tanggungan) X kebutuhan Bulanan

Latihan

Alokasi 4 Keranjang



Kemudahan, Fleksibilitas, Imbal Hasil, Risiko

Obligasi / Sukuk



SUKUK – OBLIGASI – SAHAM – DEPOSITO-REKSADANA

Deskripsi	SUKUK	OBLIGASI	SAHAM	REKSADANA	DEPOSITO
Prinsip Dasar	Bukan surat utang, melainkan kepemilikan bersama atas suatu aset/proyek	Surat pernyataan utang dari issuer	Kepemilikan saham dalam suatu perusahaan	Penyertaan dana pada suatu investasi yang dikeluarkan oleh sekuritas tertentu	Kepemilikan simpanan yang dibuktikan dengan bilyet bank
Klaim	Klaim kepemilikan didasarkan pada aser proyek yang spesifik	Emiten menyatakan sebagai pihak peminjam	Menyatakan kepemilikan terhadap perusahaan	Menyatakan pernyataan unit kepesertaan	Menyatakan kepemilikan atas simpanan
Penggunaan DANA	Harus digunakan untuk kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah	Dapat digunakan untuk apa saja oleh emitennya	Dapat digunakan untuk apa saja oleh emitennya	Dapat digunakan untuk investasi pada instrumen yang disebutkan di prospektus	Biasanya digunakan untuk modal untuk dipinjamkan lagi kepada pihak ketiga
Jenis Penghasilan	Imbalan, bagi hasil, margin, capital gain	Bunga, kupon, capital gain	Dividen Capital gain	Capital gain berupa naiknya NAB	bunga
Underlying Asset	Perlu (harus ada)	Tidak perlu	Tidak perlu	Tidak perlu	Tidak perlu

Apa Itu SBN?

SBN adalah surat berharga yang diterbitkan pemerintah untuk membiayai anggaran negara dan bisa menjadi instrumen investasi bagi pemegangnya (investor) karena bisa memberikan imbal hasil atau keuntungan. Berikut jenis-jenis instrumen dan karakteristik SBN:

	 Savings Bond Ritel (SBR) Surat Utang Negara (SUN)	 Sukuk Tabungan (ST) Surat Berharga Syariah Negara (SBSN)	 Obligasi Negara Ritel (ORI) Surat Utang Negara (SUN)	 Sukuk Ritel (SR) Surat Berharga Syariah Negara (SBSN)
TINGKAT IMBAL HASIL	Mengambang dengan tingkat minimum ⓘ	Mengambang dengan tingkat minimum	Tetap (fixed rate) ⓘ	Tetap (fixed rate)
WAKTU PENCAIRAN	Dapat dicairkan lebih awal ⓘ	Dapat dicairkan lebih awal	Sesuai jatuh tempo ⓘ	Sesuai jatuh tempo
JANGKA WAKTU	2 - 4 Tahun	2 Tahun	3 Tahun	3 Tahun
MINIMAL PEMBELIAN	Rp 1.000.000 ⓘ	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000

Source : <https://www.bareksa.com/sbn>

Penting !!!

AMAN

1

pembayaran pokok serta imbal hasil sampai dengan jatuh tempo dijamin oleh UU

IMBAL HASIL MENARIK

2

bunga atau kupon ORI diatas bunga deposito bank

PELUANG CAPITAL GAIN

3

ORI berpotensi memberikan capital gain apabila tingkat bunga turun,



1

risiko Kredit

risiko tidak dibayarnya bunga atau pokok pada saat jatuh tempo) – ORI terbebas risiko ini karena dijamin

2

risiko Harga

ada risiko capital loss jika dicairkan sebelum jatuh tempo karena turunnya harga jual) – ORI terbebas dari risiko ini jika Bapak/Ibu tidak mencairkan hingga jatuh tempo

3

risiko Likuiditas

risiko tidak dapat mencairkan/menjual – risiko ini sangat kecil karena Danareksa sebagai STANDBY BUYER ORI

Seri	Kupon	BI Rate*	Tahun
ORI001	12,05%	12,25%	2006
ORI002	9,28%	9%	2007
ORI003	9,40%	8,25%	2007
ORI004	9,5%	8%	2008
ORI005	11,45%	8,75%	2008
ORI006	9,35%	6,75%	2009
ORI007	7,95%	6,5%	2010
ORI008	7,30%	6,5%	2011
ORI009	6,25%	5,75%	2012
ORI010	8,5%	7,25%	2013
ORI011	8,5%	7,5%	2014
ORI012	9%	7,5%	2015
ORI013	6,6%	5%	2016
ORI014	5,85%	4,25%	2017
ORI015	8,25%	5,75%	2018
ORI016	6,8%	5,25%	2019

BUSINESSINSIGHT

SUKUK TABUNGAN

Seri	Penerbitan	Jatuh Tempo	Imbal Hasil	Floor	Nilai Penerbitan
ST-007	2 Des 20	10 Nov 22	BI7DRR+1,50%	5,50%	Rp 777
ST-006	28 Nov 19	10 Nov 21	BI7DRR+1,75%	6,75%	Rp 1,46
ST-005	28 Ags 19	10 Ags 21	BI7DRR+1,65%	7,40%	Rp 1,96
ST-004	20 Mei 19	10 Mei 21	BI7DRR+1,95%	7,95%	Rp 2,63
ST-003	27 Feb 19	10 Feb 21	BI7DRR+2,15%	8,15%	Rp 3,13
ST-002	29 Nov 18	10 Nov 20	BI7DRR+2,55%	8,30%	Rp 4,94
ST-001	7 Sep 18	7 Sep 18	Fixed 6,9%		Rp 2,58

Sumber: Kementerian Keuangan, riset pemberitaan

*Rp triliun

Ringkasan Sukuk Ritel dan Sukuk Tabungan :

	Sukuk Ritel	ST
Tenor (jatuh tempo)	3 tahun	2 tahun
Kupon/imbil hasil	tetap (<i>fixed</i>), dibayar tiap bulan	<i>floating with floor</i> , dibayar tiap bulan
Perdagangan di pasar sekunder	bisa diperdagangkan setelah 3 kali kupon	tidak bisa, tapi ada opsi <i>early redemption</i> setelah setahun
Potensi <i>Capital gain</i>	Ada	Tidak

Sumber: Kementerian Keuangan

BI-7 Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) adalah : suku bunga kebijakan baru karena dapat secara cepat memengaruhi pasar uang, perbankan dan sektor riil. Instrumen **BI 7-Day (Reverse) Repo Rate** sebagai acuan yang baru memiliki hubungan yang lebih kuat ke suku bunga pasar uang, sifatnya transaksional atau diperdagangkan di pasar, dan mendorong pendalaman pasar keuangan, khususnya penggunaan instrumen *repo*.

<https://www.kemenkeu.go.id/ori>



Penawaran Obligasi Berkelanjutan III & Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II PT. Indah Kiat Pulp & Paper Tahap II Tahun 2022

Penerbit		PT INDAH KIAT PULP & PAPER TBK	
Produk	Obligasi Berkelanjutan III	Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II	
Rating Pefindo	id A+	id A+(sy)	
Seri Produk	Seri A	Seri B	Seri C
Indikasi Kupon Obligasi / Misbah Sukuk (per tahun)	6.00% - 6.25%	9.50% - 9.75%	10.00% - 10.25%
Tenor	370 Hari	3 Tahun	5 Tahun

Pembayaran bunga Triwulan	Minimum pemesanan Rp50.000.000,- dengan kelipatan tambahan Rp5.000.000,-
Biaya Pemesanan Maksimal 0.50%	

Jadwal Penawaran Awal 30 Agustus - 13 September 2022
Batas waktu Pembayaran 13 September 2022 pukul 12:00 WIB

Ilustrasi Pembelian :

Nominal Pemesanan	+	Biaya Pemesanan (0.50%)	=	Jumlah disetorkan ke RDN
Rp50.000.000,-	+	Rp250.000,-	=	Rp50.250.000,-

Informasi lebih lanjut:

Customer Care BNI Sekuritas
Tel: 14016
Email: customercare@bnisekuritas.co.id

Nero TM

Sukuk Mudharabah
**PROYEK PENGADAAN BIO SOLAR
UNTUK ANAK USAHA
PT ENERGI MEGA PERSADA TBK**

Dapatkan

Voucher Saham hingga Rp 500Rb	Imbal Hasil Fix Rate 17%	Casback Saldo Gopay Senilai Total Rp 1 Juta*
---	------------------------------------	--

*S&K Berlaku

Investasi Sukuk



TERATECH | BIZHARE
INVESTING BUSINESS TOGETHER

Promo Pre-Order TERBATAS!
Sukuk Mudharabah Proyek Penguatan Modal
PT Tera Teknologi Group

Dapatkan

Indikasi Imbal Hasil 18% p.a	Gratis Biaya Layanan
--	-----------------------------

Periode hingga 8 Januari 2023

Jadwal SBN Ritel 2023

SUN Ritel

Seri	Masa Penawaran
SBR012-T2 SBR012-T4	19 Jan - 9 Feb 2023
ORI023 (2 Seri)	26 Jun- 20 Jul 2023
ORI024 (2 Seri)	09 Okt - 02 Nov 2023

SBSN Ritel

Seri	Masa Penawaran
SR018	03-29 Mar 2023
ST010	05 - 24 Mei 2023
SR019	18 Ags - 13 Sep 2023
ST011	03 - 29 Nov 2023

*Jadwal di atas bersifat sementara dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko (DJPPR), Kemenkeu RI.

SBR012-T2: Tenor 2 Tahun | SBR012-T4: Tenor 4 Tahun



Jadwal Penerbitan SBN Ritel 2023



Note:

- SBR012-T2 = Tenor 2 tahun
- SBR012-T4 = Tenor 4 tahun
- Jadwal masih tentatif

Logam Mulia



EMAS (LOGAM MULIA)

7

HAL WAJIB yang HARUS diketahui tentang EMAS :

1. MENGAPA INVESTASI EMAS...?
2. EMAS APA YANG SEBAIKNYA DIBELI
3. DIMANA MEMBELI EMAS TERBAIK
4. APAKAH EMAS SELALU NAIK
5. KAPAN SAAT TERBAIK MEMBELI EMAS
6. DIMANA MENYIMPAN EMAS
7. BAGAIMANA MENG"OPTIMALISASI" EMAS

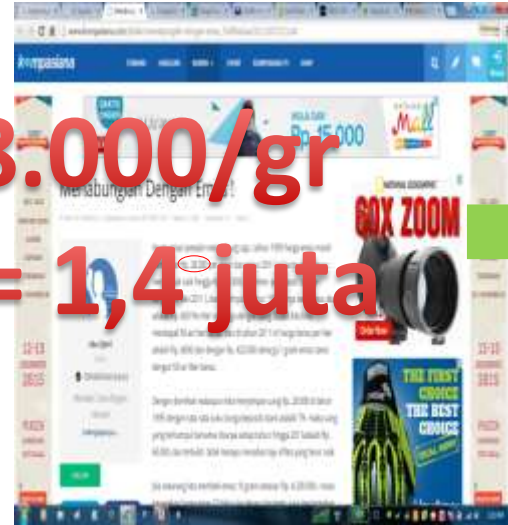
1. Mengapa investasi EMAS...?

1. Aman dari laju INFLASI
2. **MUDAH DICAIRKAN ATAU DIUANGKAN**, cukup ke toko emas atau pengadaian.
3. Nilai emas memiliki **KENAIKAN CUKUP TINGGI** dibanding dengan investasi lain, sehingga sangat **MENGUNTUNGGAN DENGAN RISIKO YANG RELATIF RENDAH**.
4. Bentuknya yang padat dan proporsional membuatnya **MUDAH DISIMPAN, DIBAWA, DAN DIPINDAHKAN**.
5. **EMAS TAHAN LAMA, TIDAK MUDAH RUSAK** (antikarat, anticuaca, anti-air).
6. Kendali Ditangan Anda, bisa **MEMILIKI, MENGELOLANYA, DAN MENJUALNYA EMAS ANDA SENDIRI** (tanpa pihak ke-3/broker).
7. Nilai emas Anda tidak dapat dilacak orang lain, membuat **EMAS SANGAT PRIBADI**.
8. Investasi emas memiliki Risiko yang Rendah, **RISIKO TERBESARNYA ADALAH HANYA BILA HILANG ATAU DICURI**.
9. Emas **MUDAH DIWARISKAN** dari satu generasi ke generasi berikutnya.

Tahun 1995



Rp 28.000/gr
50 gr = 1,4 juta



24 lembar

2015... ?



500 lembar

1995



=

2015



24 lembar



500 lembar

ASTREA GRAND



=



+



Rp. 4,2 juta

150 gram



=

75.000.000



X 1500 lbr.



NEW SUPRA X Fi 2015 = Rp 16.500.000



Plus uang bensin setahun lebih

8.999.100



ONH makin lama **MAKIN MURAH**

Kepres	thn	ONH	USD	IDR	LM
KEPRES NO. 5	26 Jul. I2001	RP22,000,000	USD2,579.13	Rp.8.530	285 gr (Rp 77K)
KEPPRES NO.99	30 Ags. 2002	RP25,358,798	USD2,764	Rp.9,174	316 gr (Rp 88K)
KEPPRES NO.55	26 JUL 2003	RP25,799,728	USD2,784	Rp.9,264	276 gr (Rp 93K)
KEPPRES NO.45	26JUNI2004	RP22,998,800	USD2,792	Rp.8,236	244 gr (Rp 94K)
KEPPRES NO.43	21JUNI2005	RP26,143,363.	USD2,770	Rp.9,437	220 gr (Rp 120K)
KEPPRES NO.70	1JULI2006	RP26,733,873	USD2,902	Rp.9,210	142 gr (Rp 188K)
KEPPRES NO.20	5JUNI2007	RP26,215,316.	USD2,971	Rp8,822	141 gr (Rp 185k)
KEPPRES NO.53	8AGUST200	RP32,026,130	USD\$3,484	Rp.9,191	129 gr (Rp 248K)
KEPPRES NO.51	29JULI2010	RP30,434,108	USD3,364	Rp9,047	88 gr (Rp 346K)
KEPPRES NO.51	12 Ags. 2011	RP30,822,332	USD3,589	Rp8,588	62 gr (Rp 450K)
KEPPRES NO.67.	20 JULI2012	RP34,720,000	USD3,638	Rp8,588	59 gr (Rp 550K)
KEPPRES NO. 31	9 mei 2013	RP.33.876.000	USD 3.527	Rp9,605	70 gr (Rp 480K)
KEPPRES No.49	3 juni 2014	RP.38.100.000	USD 3.219	Rp11,817	69 gr (Rp 550K)
KEPPRES No 64	28 mei 2015	RP.33..900.000	USD 2.717	Rp13,200	67 gr (Rp 505K)

2. Emas Apa yang Sebaiknya Dibeli ?



3. Dimana membeli emas terbaik?

- Toko emas terbaik dan terpercaya di kota Anda biasanya menjual lebih murah dari standar ANTAM
- CICIL/TABUNGAN EMAS di BANK SYARIAH
- Dari mana tahu harga antam ? :

www.logammulia.com

- Harga referensi lainnya yang bersaing di jakarta dan JOGLOSEMAR :

www.anekalogam.com

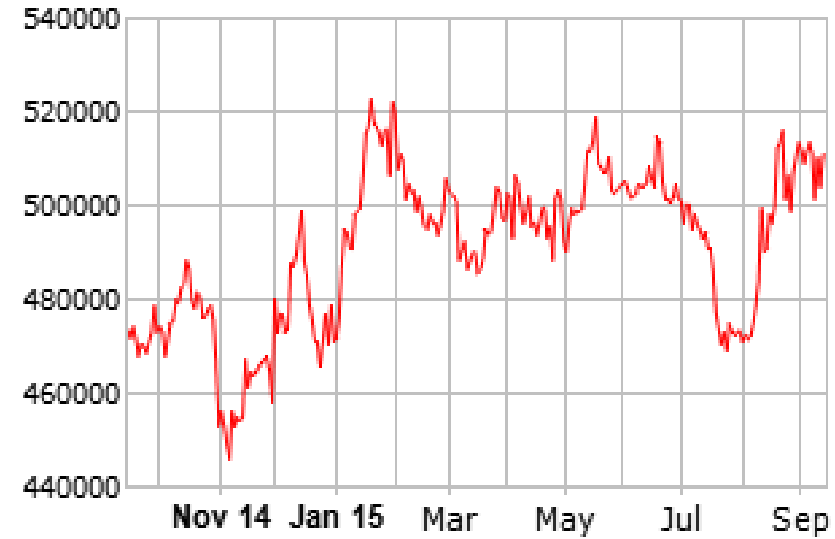
www.goldgram.co.id

4. Apakah EMAS selalu Naik ... ?

6 Month Gold Price in IDR/g



1 Year Gold Price in IDR/g



5 Year Gold Price in IDR/g



10 Year Gold Price in IDR/g



5. Kapan saat terbaik membeli emas?

Setiap saat ANDA punya “UANG DINGIN”

Pertanyaan klasik yang selalu muncul dalam setiap kesempatan. Secara umum ada 3 metode:

- 1 LUMPSUMP**
Dalam satu waktu membeli investasi dengan “jumlah besar”
- 2 DOLLAR COST AVERAGING**
(meski bukan dollar) Secara teratur/berkala membeli investasi.
- 3 MARKET TIMING**
Mengunggu “saat yang tepat”. (terbaik) untuk masuk membeli investasi



6. Dimana menyimpan emas?

**Kalau sudah banyak SDB (safety deposit box),
tapi... (dapat dioptimalisasikan)**

7. Bagaimana mengoptimisasi ?

Di “SEKOLAHKAN”..., DIMANA...?

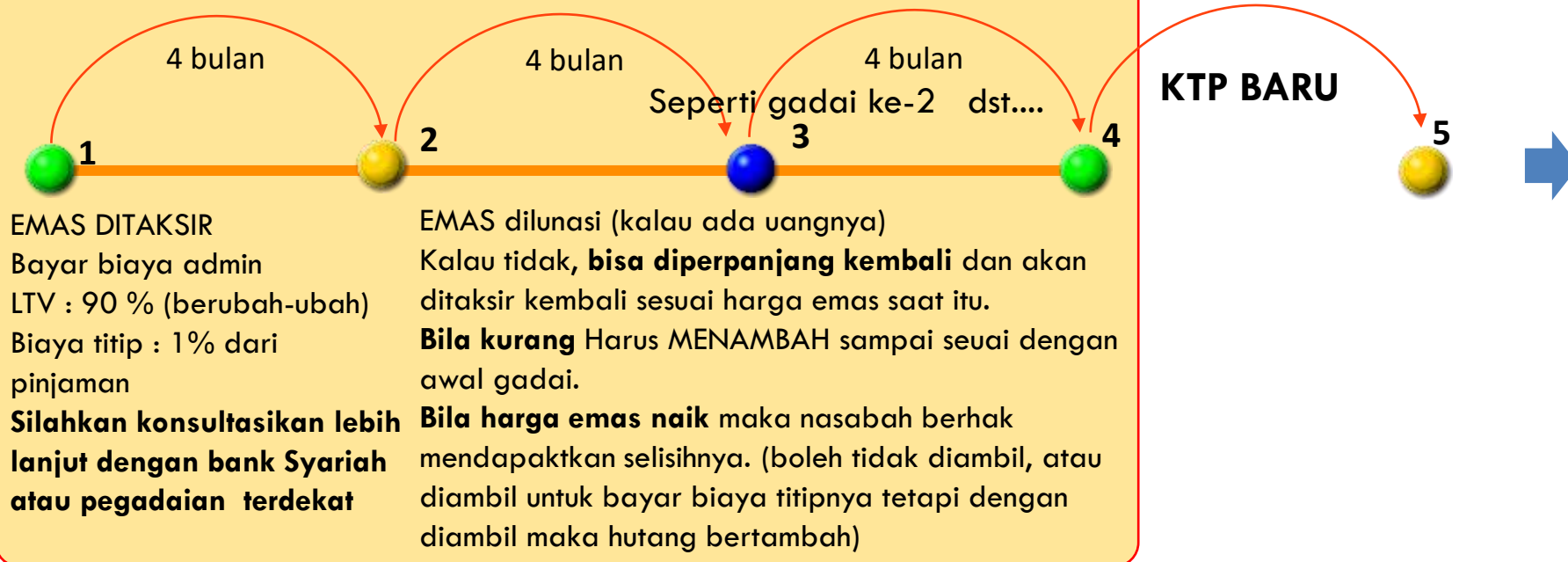
Emas “Bersekolah biar Pintar”



Secara Umum persyaratan RAHN adalah

- KTP nasabah.
- Jaminan berupa emas perhiasan atau lantakan (batangan).
- Jangka waktu: 4 (empat) bulan dan dapat diperpanjang atau dapat digadai ulang (setelah dilakukan penaksiran dan melunasi biaya gadai).

Mekanisme Umum RAHN



EMAS JANGAN DITUMPUK tapi BUAT DICAMBUK

FINTECH



Peer to Peer (P2P) Lending

1. Imbal hasil lumayan tinggi sekitar 12 -22%
2. Maturity pendek
3. Banyak pilihan syariah
4. Proses mudah (dilakukan secara online)

1. Likuiditas
2. Pencairan terlambat
3. Default/ gagal bayar
4. Kena pph 23 sebesar 15% dan bukan pajak final

**P2P lending merupakan platform layanan simpan pinjam dalam IDR secara langsung antara pemberi dan penerima pinjaman berbasis TI
POJK no. 77/POJK.01/2016**



TERDAFTAR & BERIZIN

TKB90

<https://www.ojk.go.id/id/kanal/iknb/financial-technology/Default.aspx>



TKB total: 98.23

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Halo Mr. Fajar Wibisono,

Terimakasih telah mendanai melalui Investree Syariah. Semoga pendanaan yang Anda dapat mendatangkan berkah sekaligus membantu Borrower yang bersangkutan untuk lebih berkembang.

Dengan ini kami beritahukan bahwa pendanaan Anda telah kami cairkan kepada Penerima Pembiayaan dengan rincian sebagai berikut.

Nomor Pembiayaan Syariah : INV-210303-900000809-14
Penerima Pembiayaan Syariah : PT TSSE
Nilai Invoice : IDR 960.000.000
Jumlah Pembiayaan : IDR 240.000.000
Jumlah Partisipasi Pendanaan : IDR 4.000.000
Jangka Waktu : 55 Hari
Proyeksi Ujrah/fee : IDR 97.778
Pajak Penghasilan PPH 23 : 0%
Jenis Akad Pembiayaan : 1. Al Qardh | 2. Wakalah bil Ujrah

Untuk informasi lebih lanjut tentang layanan Investree Syariah, klik [di sini](#).

Wassalamu'alaikum warahmatullah wabarakatuh

Salam hangat,
Tim Investree

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Halo Mr. Fajar Wibisono,

Terima kasih, dana pendanaan Anda telah kami terima. Rinciannya sebagai berikut:

Nomor Pembiayaan Syariah : INV-210216-900001245-7
Penerima Pembiayaan Syariah : PT ZDJC
Jumlah Pembiayaan Syariah : Rp 215.000.000
Jumlah Partisipasi Pendanaan : Rp 5.000.000
Jangka Waktu Pembiayaan : 52 Hari
Proyeksi Ujrah/fee : Rp 101.111

Jenis Akad Pembiayaan : 1. Al Qordh | 2. Wakalah Bil Ujrah

Sumber Pendanaan : Cash in Hand

Untuk informasi lebih lanjut tentang layanan Investree Syariah, klik di [sini](#).

Wassalamu'alaikum warahmatullah wabarakatuh.

Salam hangat,

Tim Investree

 **Pendanaan Berhasil**

Terima kasih, pendanaan Anda telah kami terima.

ID Pendanaan

026/GTIN/68/2022

31 Agustus 2022 19:28:58

Borrower Tingkat Risiko

PT GTIN **B | EQV 15% /
TAHUN**

Tipe Pinjaman

Invoice Jangka Waktu
Financing **40 hari**

Nominal Pendanaan

Rp 5.000.000

Kembali ke Daftar Pinjaman

Assalamu'alaikum warahmatullah wabarakatuh

Halo Mr. Fajar Wibisono,

Dengan ini kami beritahukan bahwa pendanaan Anda telah dibayar sepenuhnya oleh Borrower dengan rincian sebagai berikut:

Nomor Pembayaan Syariah	: INV-221222-900001021-29
Penerima Pembayaan Syariah	: XGAJ
Nilai Invoice	: Rp 42.222,00
Jumlah Pembayaan Syariah	: Rp 1.060.000.000,00
Jangka waktu Pembayaan	: 30 hari
Jenis Akad Pembayaan	: 1. Al qordh 2. Wakalah bill ujah
Jumlah Partispasi Pendanaan	: Rp 5.000.000,00
Realisasi Ujrah	: Rp 42.222,00
Pajak Penghasilan (Pasal 23/26)	: Rp 6.333,00
Pengembalian Pendanaan	: Rp 5.030.611,00
Biaya Administrasi	: Rp 5.278,00

Sebagai informasi tambahan, seluruh dana pengembalian Anda telah dikreditkan menjadi menjadi dana Cash in Hand pada akun anda.

Untuk informasi lebih lanjut, klik [di sini](#).

Wassalamu'alaikum Warahmatullah wabarakatuh

Salam hangat,

Tim Investree

Compose

- Inbox 999+
- Unread
- Starred
- Drafts 69
- Sent
- Archive
- Spam
- Trash
- Less
- Views Hide
- Photos
- Documents
- Subscriptions
- Travel
- Folders Hide
- + New Folder
- BACAKILAT 7

← Back ↶ ↷ → Archive Move Delete Spam

Informasi Penundaan Pembayaran Proyek Budidaya Jamur Tiram

Yahoo/Inbox

iGrow Notification <noreply@igrow.asia>
To: untukfajar@yahoo.com

Thu, Sep 29 at 9:28 AM



Halo, **Bapak/Ibu fajar wibisono**

Selamat Pagi Bapak/Ibu, Kami ucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu telah melakukan pendanaan melalui platform iGrow. Kami hendak memberikan update informasi terkait Proyek Budidaya Jamur Tiram. 1. Tim iGrow telah menerbitkan informasi tagihan dan pengingat pembayaran kepada pihak borrower sesuai dengan prosedur dan regulasi untuk Proyek Budidaya Jamur Tiram yang memiliki jatuh tempo pembayaran

Settings

Adobe Creative Cloud
Save 60% on Creative Cloud All Apps
Buy now

Adobe

yahoo/mail
TERATUR SPESIAL KEREN
Dapatkan App-nya

Halo, Bapak/Ibu fajar wibisono

Selamat Pagi Bapak/Ibu, Kami ucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu telah melakukan pendanaan melalui platform iGrow. Kami hendak memberikan update informasi terkait Proyek Budidaya Jamur Tiram. 1. Tim iGrow telah menerbitkan informasi tagihan dan pengingatan pembayaran kepada pihak borrower sesuai dengan prosedur dan regulasi untuk Proyek Budidaya Jamur Tiram yang memiliki jatuh tempo pembayaran Margin ke-4 dan pengembalian pokok pada tanggal 27 September 2022. 2. Pada tanggal 23 September 2022, iGrow dan pihak borrower telah melaksanakan pertemuan bersama untuk memberikan update terkait proyek dan follow up mengenai progress pembayaran tagihan. 3. Sebagaimana kondisi di lapangan yang telah diinformasikan melalui laporan perkembangan proyek bahwa : a. Sejak awal proses budidaya jamur tiram selalu terdapat produksi yang terkena kontaminasi namun masih dapat dikendalikan. Borrower telah mengedukasi di bulan November 2021 mengenai hama dan jenis kontaminasi dan di bulan tersebut hama juga sudah mulai menyerang sehingga menyebabkan pertumbuhan jamur menjadi kurang baik. b. Kondisi paling parah dialami pihak borrower di bulan Juli 2022 bahwa hasil panen jamur sudah mulai menurun dan pada bulan Agustus 2022 sudah tidak menghasilkan produksi jamur dikarenakan pada lokasi usaha semua kumbung terserang kontaminasi sehingga harus dilakukan sterilisasi. c. Total kontaminasi dari bulan Mei-Agustus 2022 kurang lebih sebanyak 198.000 baglog yang menyebabkan jumlah produksi panen jamur semakin menurun dan mempengaruhi kondisi usaha borrower. 4. Dengan adanya kondisi tersebut diatas, pihak borrower menyampaikan permohonan maaf karena belum dapat melaksanakan kewajiban pembayaran sesuai dengan jatuh temponya dan mengajukan penundaan pembayaran kepada lender. 5. Rencana pemenuhan kewajiban kepada para lender dilaksanakan dengan proses penjualan aset borrower. Saat ini telah terdapat calon pembeli aset yang melakukan survey dan sedang meminta waktu untuk melakukan diskusi dengan keluarga atas pembelian tersebut dengan estimasi dapat memberikan keputusan maksimal 2 bulan (sampai dengan akhir bulan November 2022). 6. Setelah pihak borrower mendapatkan konfirmasi penjualan aset dari pihak pembeli, borrower akan segera memberikan estimasi pembayaran kewajiban kepada lender iGrow maksimal 1-2 pekan setelah proses realisasi penjualan aset dilakukan. 7. Tim iGrow akan terus melakukan monitoring dan senantiasa berusaha untuk memberikan upaya terbaik dalam proses pendampingan kepada para lender untuk melakukan pemantauan secara ketat hingga kewajiban pihak borrower kepada para lender dapat terpenuhi dengan baik. 8. Selama proses penagihan berlangsung, pihak borrower masih responsif dan kooperatif dalam memberikan informasi pada setiap komunikasi yang dijalankan. Apabila terdapat informasi terbaru akan segera kami informasikan baik melalui email ataupun aplikasi iGrow. Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, kami mohon maaf atas ketidaknyamanannya dan terima kasih atas perhatian serta kesabaran Bapak/Ibu. Salam hangat,

Halo, Bapak/Ibu fajar wibisono

Selamat Pagi Bapak/Ibu, Bersama ini kami hendak memberikan update informasi terkait pembayaran Proyek Penjualan Ikan Nila Pasaran : 1. Kami mengucapkan terima kasih atas kesabaran Bapak/Ibu dalam menunggu proses penagihan yang kami jalankan untuk proyek Penjualan Ikan Nila Pasaran. 2. Berdasarkan hasil penagihan dan follow up pembayaran yang telah dilakukan oleh tim iGrow, saat ini pihak Borrower menyampaikan komitmennya untuk membayarkan kewajiban Pembayaran Pokok terlebih dahulu kepada Bapak/Ibu. Pembayaran tersebut akan dilaksanakan pada tanggal 27-29 Juli 2022 melalui Rekening Dana Lender (RDL). 3. Sedangkan kewajiban Pembayaran Margin ke-12 masih terus ditagihkan kepada pihak Borrower dengan target akan terpenuhi dalam jangka waktu 1 (satu) bulan setelah Pembayaran Pokok dilaksanakan. 4. Kami senantiasa akan berusaha memberikan upaya terbaik dalam proses penagihan serta pendampingan kepada Bapak/Ibu untuk melakukan pemantauan secara ketat dan intensif sampai dengan kewajiban dari pihak Borrower dapat terpenuhi seluruhnya. Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, kami mohon maaf atas ketidaknyamanannya dan terima kasih atas perhatian serta kesabaran Bapak/Ibu. Salam hangat,

REKSADANA



REKSA DANA



NAB

Nilai Aktiva Bersih

**Reksadana
SAHAM**

- **Min. 80 % portofolio adalah EKUITAS (saham)**
- **Potensi pertumbuhan nilai lebih tinggi**
- **risiko juga paling tinggi**

8 - 15 %**Reksadana
CAMPURAN**

- **Komposisi SAHAM vs EFEK HUTANG fleksibel**
- **Potensi pertumbuhan dari rendah ke menengah atau sebaliknya bergantung komposisi**
- **kategori risiko, rendah hingga menengah atau menengah hingga tinggi.**

5 - 10 %**Reksadana
PENDAPATAN TETAP**

- **memiliki risiko menengah karena umumnya mayoritas portofolionya terdiri dari efek hutang obligasi (diterbitkan oleh pemerintah dan/atau perusahaan).**

3 - 7,5 %**Reksadana
PASAR UANG**

- **memiliki risiko yang rendah, karena portofolio investasinya terdiri dari surat hutang seperti deposito atau obligasi yang berjangka pendek**

2 - 4,5 %

Plesa CHECK : www.infovesta.com
www.portalreksadana.com

Beberapa Istilah yang Wajib diketahui

NAB

Nilai Aktiva Bersih

adalah harga wajar dari portofolio suatu **Reksadana** setelah dikurangi biaya operasional kemudian dibagi jumlah saham/unit penyertaan yang telah beredar (dimiliki investor) pada saat tersebut.

UP

Unit Penyertaan

Unit Penyertaan adalah satuan yang digunakan dalam transaksi reksa dana. UP menunjukkan jumlah penyertaan yang dimiliki investor dalam reksa dana sesuai dengan portofolio efek yang disimpan dan dihitung oleh **Bank Kustodian**.

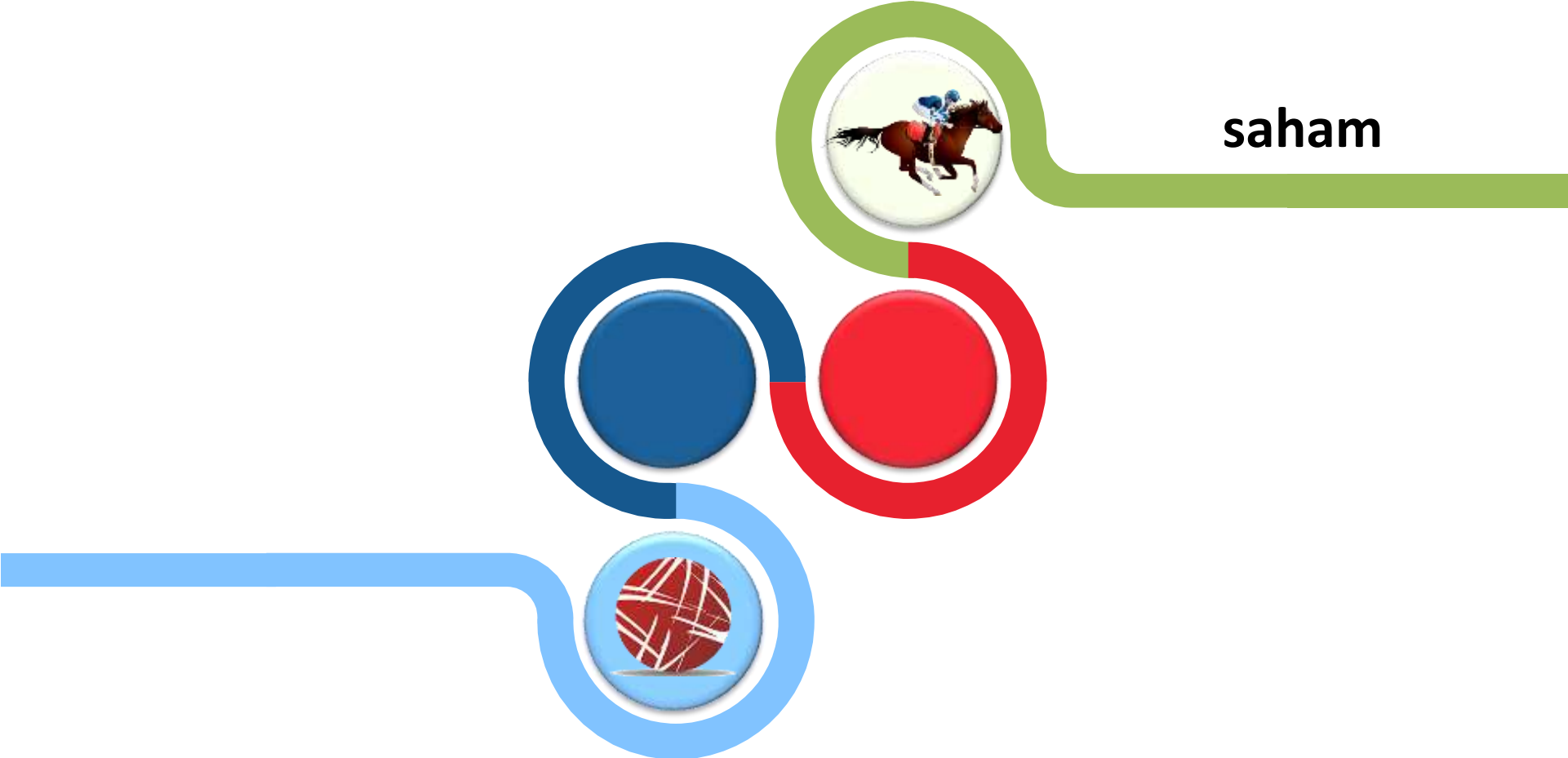
Subscription dan Redemption

Subscription adalah biaya untuk membeli reksa dana, sedangkan Redemption adalah biaya untuk penjualan atau pencairan reksa dana.

Subscription dan redemption biasanya dinyatakan dalam persentase tertentu dari nilai investasi, umumnya berkisar antara 0% (gratis) hingga 5%.

Manajer Investasi


Profesional yang memiliki keahlian dalam mengelola uang dengan menginvestasikannya ke dalam berbagai instrumen investasi sesuai dengan profil risiko klien. Manajer investasi akan mendapatkan imbalan berupa management fee atas jasanya dalam mengelola dana klien.



saham



ABOUT ITM Corporate Governance Investor Relations Sustainability Media Center Career CONTACT US English / Indonesia



Return Saya di **ITMG**

+29.46%

Rp27,152.12 Rp35,150

Harga Rata-rata Harga Sekarang



74



Return Saya di **JPFA**

-17.64%

Rp1,681.68 **Rp1,385**

Harga Rata-rata Harga Sekarang

Stockbit

Sekilas Data IDX, JKSE

- Data emiten yang tercatat per Januari 2023 : **833** saham
- Emiten Syariah yang tercatat per 8 Februari : **519** saham
- Pergerakan IHSG 1998 – 2022

7.252,00

+6.563,48 (953,27%) ↑ semua

9 Jun, 11:30 GMT+7 • Disclaimer

Tanggal ↕	Terakhir ↕
09/06/1998	411,07

+ Ikuti

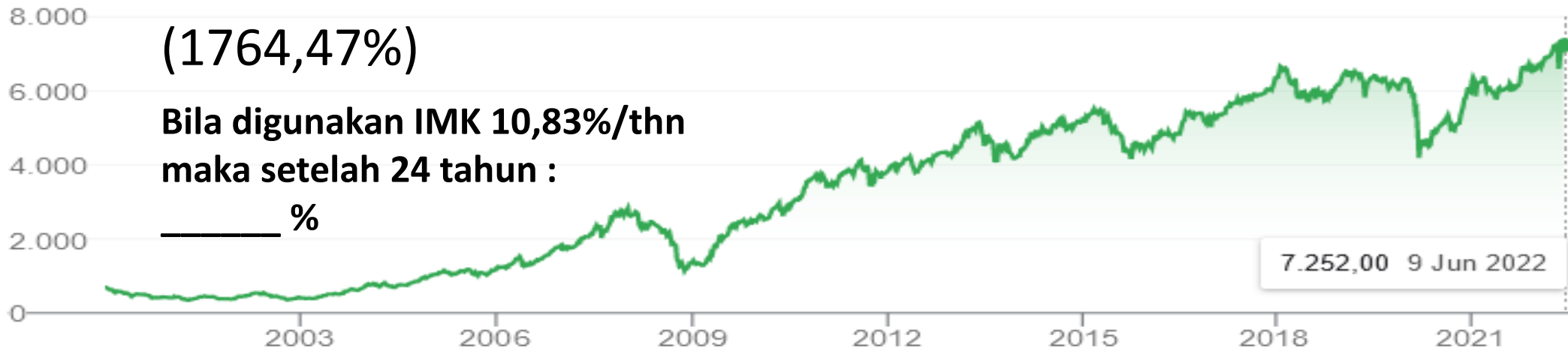
1HR | 5HR | 1BLN | 6BLN | YTD | 1TH | 5TH | Maks

Dari 411 ke 7252

(1764,47%)

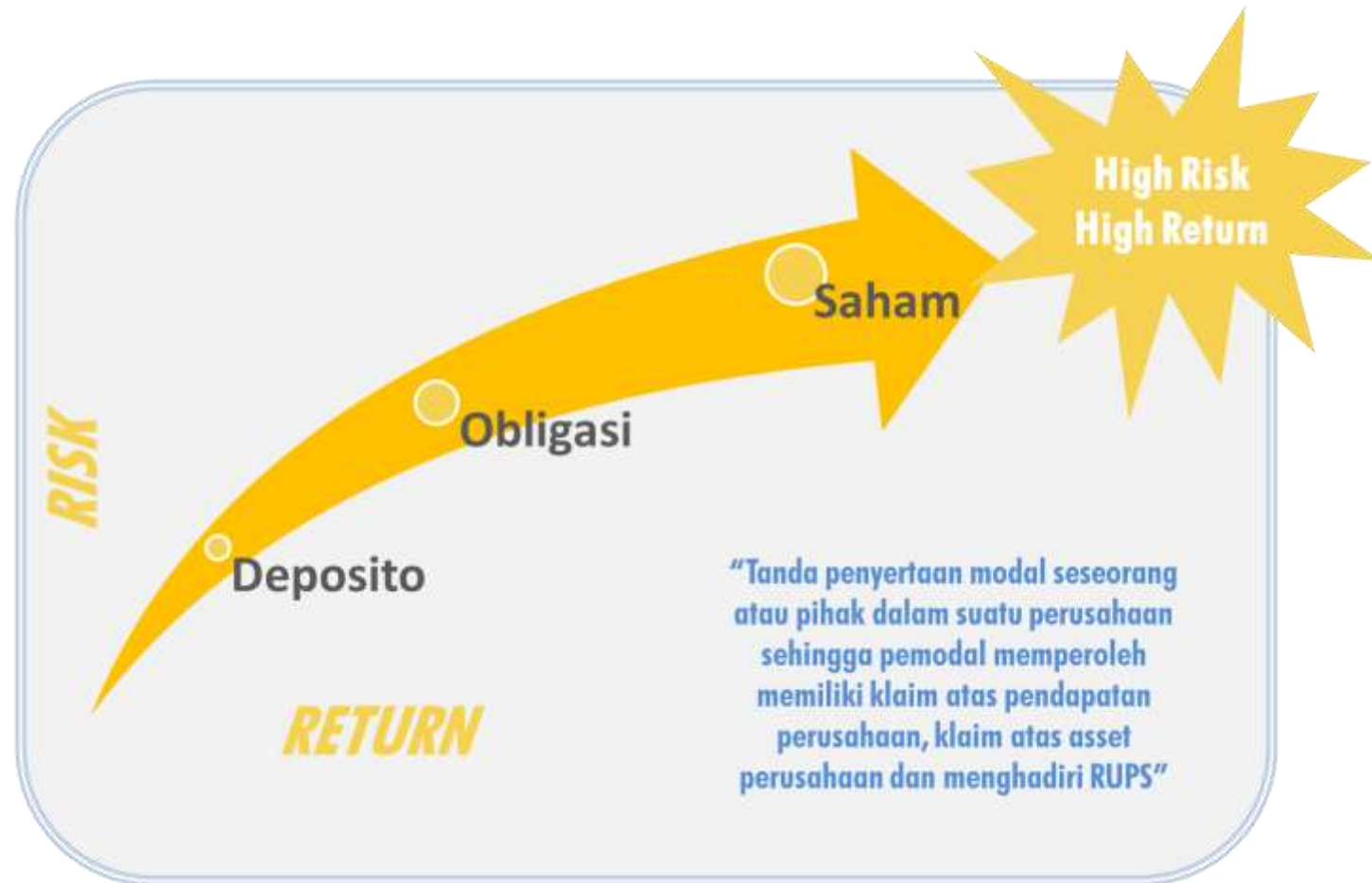
Bila digunakan IMK 10,83%/thn
maka setelah 24 tahun :

_____ %



Saham Sebagai Bisnis

- **Saham sebagai suatu Bisnis.**
 - Perlu di pelajari, dan pengetahuan yg cukup
 - Perlu tools yang tepat.
 - Perlu Modal Kerja dan Biaya Operasi
 - Perlu Waktu utk mengelola.
 - Memiliki risiko seperti bisnis lainnya
- **Kelebihan Bisnis Saham dibanding Bisnis Konvensional**
 - Bisa dilakukan dimana saja (ada Internet)
 - Tidak mengenal usia / gender
 - Tidak perlu menggaji karyawan
 - Fleksibel dalam hal waktu
- **Kekurangan Bisnis Saham**
 - Bila trader/investor tidak siap akan menimbulkan kerugian.



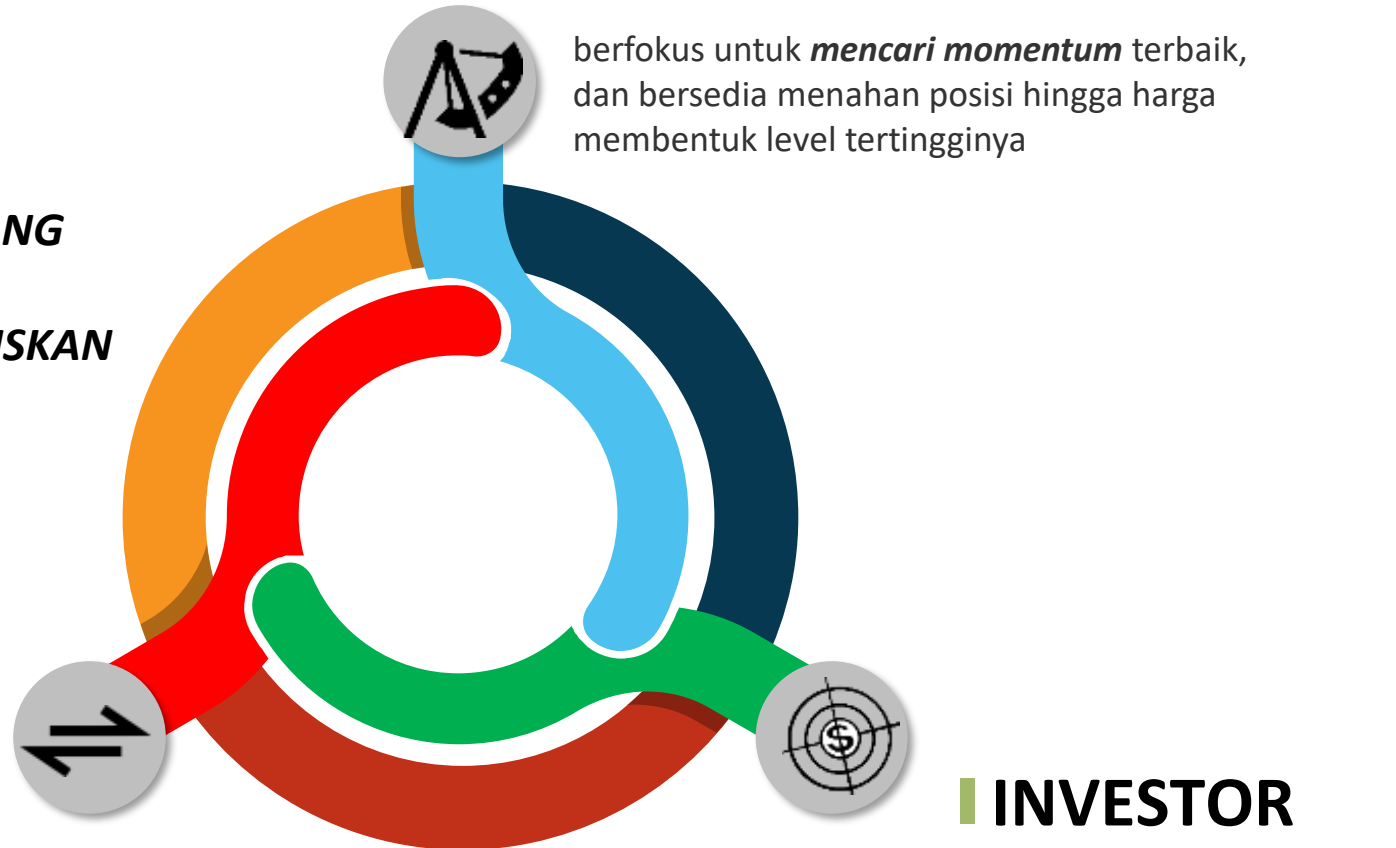
**HOW TO PROFIT KONSITEN ?
BE SERIOUS !!**

3 Gaya Utama dalam perSAHAMan

SWING TRADER ; POSITION TRADER

Sedikit TIPS :

- **SESUAIKAN DENGAN MINAT, KETERAMPILAN, DAN WAKTU YANG TERSEDIA**
- **COBALAH KETIGANYA, dan PUTUSKAN**



berfokus untuk *mencari momentum* terbaik, dan bersedia menahan posisi hingga harga membentuk level tertingginya

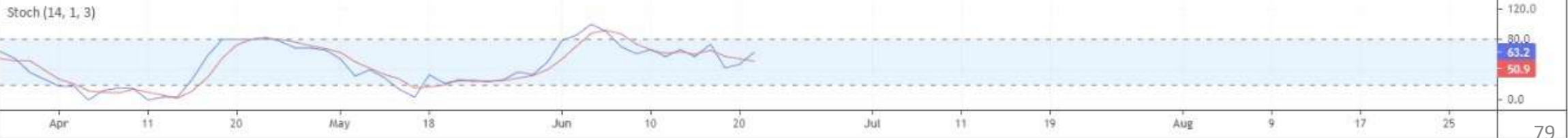
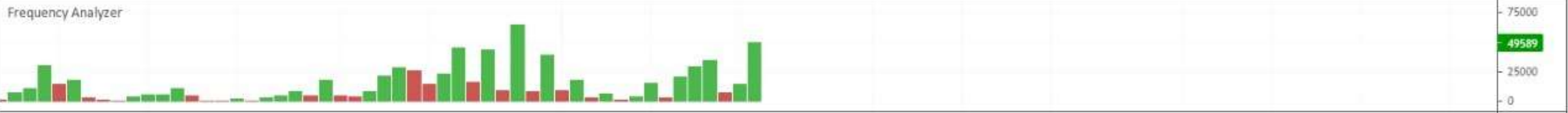
TRADER |

- Memperbanyak **TRANSAKSI** untuk memperbesar keuntungan secepat cepatnya
- Beli **MURAH** jual **MAHAL**, beli **MAHAL** jual **LEBIH MAHAL** lagi

| INVESTOR

- Keuntungan **TERCIPTA SAAT MEMBELI**
- Mencari **PERTUMBUHAN** dan imbal hasil jangka panjang

Dharma Polimetal Tbk., 1D, IDX
VPVR (Number Of Rows, 24, Up/Down, 70)
Moving Average Triple (5, 10, 50, Simple)



Return Saya di **BUMI**

+23.82%

Rp142.14 ↗ Rp176
Harga Rata-rata Harga Sekarang



MajuMenang published on TradingView.com, Nov 15, 2022 23:03 UTC

Return Saya di **ELSA**

+25.20%

Rp308.31 **Rp386**

Harga Rata-rata Harga Sekarang

SELL ELSA

ELSA **Svariah**
Elnusa Tbk.

Date: 26 Oct 2022

Price: 344

ELNUSA TBK, 1D, IDX O352 H352 L344 C346 -4 (-1.14%)
Cuan Dari Saham 346 1 360



IDX:SIDO, 1D O: 715 H: 725 L: 710 C: 720

Return Saya di **SIDO**
+8.76%
Rp763.14 **→** Rp830
Harga Rata-rata Sekarang



MajuMenang published on TradingView.com, Dec 01, 2022 00:13 UTC

MITRA ADIPERKASA TBK, 1D, IDX O1400 H1480 L1390 C1450 +60 (+4.32%)

Cuan Dari Saham 1450 @ 1362

Return Saya di **MAPI**

+62.76%

Rp890.89 **Rp1,450**

Harga Rata-rata Harga Sekarang





Bearish Engulfing



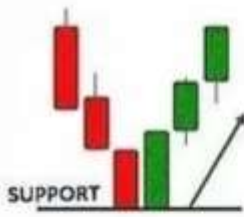
Morning Star



Bullish breakout



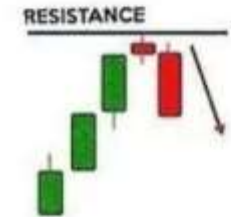
Bearish rejection



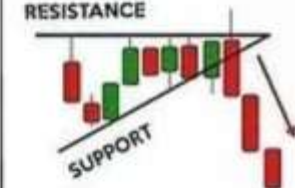
Bullish rejection



Three Red Crows



Evening Star



Bearish Breakout



Breakout & retest



Morning Star



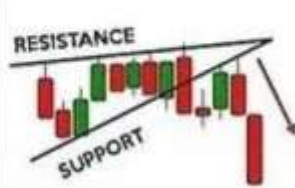
Rejection, Impulsion



Three White Soldiers



Bullish Rejection



Breakout & retest



Bearish rejection



Tweezer Tops

Current Valuation		Management Effectiveness		Market Rank	
Current PE Ratio (Annualised)	34.71	Return on Assets (TTM)(%)	3.03%	Piotroski F-Score	4.00

[Chat](#)
[Chartbit](#)
[Orderbook](#)
[Academy](#)
[Screener](#)
[Valuation](#)
[Financials](#)
[Fundachart](#)

IHSG PE Ratio TTM (Median)	8.98	(TTM)(%)	0.02%	Rank (Market Cap)(%)	94.00%
----------------------------	------	----------	-------	----------------------	--------

username..

Current Price to Book Value	3.71	Days Inventory (Quarter)	40.10	Rank (P/S)(%)	53.00%
Current Price To Cashflow (TTM)	-591.56	Days Payables Outstanding (Quarter)	30.53	Rank (P/B)(%)	18.00%
Current Price To Free Cashflow (TTM)	-36.88	Cash Conversion Cycle (Quarter)	89.24	Rank (Near 52 Weeks High)	83.00%
EV to EBIT (TTM)	36.40	Receivables Turnover (Quarter)	1.27		
PEG Ratio	-1.49	Asset Turnover (TTM)	1.34		
PEG Ratio (3yr)	-5.45	Inventory Turnover (TTM)	6.93		
PEG (Forward)	1.58				

Balance Sheet

Cash (Quarter)	4,364 B
Total Assets (Quarter)	22,078 B
Total Liabilities (Quarter)	10,405 B
Working Capital (Quarter)	9,018 B
Book Value (Quarter)	11,424 B
Current Book Value Per Share	510.93
Tang. Book Value (Quarter)	11,424 B
Current Tang. Book Value Per Share	510.93
Short-term Debt (Quarter)	2,971 B
Long-term Debt (Quarter)	3,209 B
Total Debt (Quarter)	6,180 B
Net Debt (Quarter)	1,815 B

Per Share	Net Income		Revenue	
	2022	2021	2020	
Current EPS (TTM)	29.95			
Current EPS (Annualised)	54.75			
Revenue Per Share (TTM)	1,259.24			
Cash Per Share (Quarter)	195.19			
Current Book Value Per Share	510.93			
Free Cashflow Per Share (TTM)	-51.38			
	Period	2022	2021	2020
	Q1	306 B	823 B	931 B
	Q2	-	108 B	7 B
	Q3	-	47 B	618 B
	Q4	-	209 B	504 B
	Annualised	1,224 B	1,187 B	2,061 B
	TTM (Q1)	670 B	1,952 B	2,453 B
	Most Recent Quarter		31 Mar 2022	
	Market Cap		42,370 B	



13 Mei 2022

**Baru aja dapat dividen
175 Miliar**

Salah satu Profil INVESTOR yang telah BERHASIL ...



“Tuhan maha pengampun tapi bursa saham tak kenal belas kasihan”

“Sayang, jika uang digunakan buat membeli mobil mahal”

“Pada tahun 2014, total nilai saham yang dimiliki Lo Kheng Hong dikabarkan mencapai Rp 2,5 triliun! Hanya saja, itu baru sebatas prediksi, karena dia gak pernah secara langsung membenarkan pernyataan itu”

Lo Kheng Hong raup dividen Petrosea (PTRO) Rp 16,5 miliar

Senin, 22 April 2019 / 17:22 WIB



BUY ADRO

Date	21 Jul 2022
Price	2,980

SELL ADRO

Date	11.74% 11 hari	1 Aug 2022
Price		3,340

BUY RMKE

Date	14 Jul 2022
Price	740

SELL RMKE

Date	17,89% 15 hari	29 Jul 2022
Price		875

SELL BAPA

Date	26 Jul 2022
Price	118

BUY BAPA

Date	8.93% 75 hari	9 May 2022
Price		108

BUY WINS

Date	14 Jul 2022
Price	182

SELL WINS

Date	3.53 % 18 hari	1 Aug 2022
Price		189

BUY BULL

Date	24 May 2022
Price	163

SELL BULL

Date	6.43 % 50 hari	14 Jul 2022
Price		174

BUY TMAS

Date	29 Jun 2022
Price	2,680

SELL TMAS

Date	7.14 % 15 hari	13 Jul 2022
Price		2,880

Beberapa TRADER yang telah BERHASIL ...



Analisa dasar FUNDAMENTAL :

Earning Per Share (EPS)	Price to Earning Ratio (PER)	Price to Book Value (PBV)	Book Value per Share (BVPS)	Debt Equity Ratio (DER)	Dividend Yield (DY)
<p>laba perusahaan yang dibagi per lembar saham. Semakin meningkat nilai EPS dari tahun ke tahun, maka perusahaan tersebut semakin baik karena laba perusahaan meningkat, serta perusahaan dapat dikatakan bertumbuh. Apabila suatu saham memiliki nilai EPS 35, maka saham tersebut menghasilkan laba sebesar Rp35 untuk setiap lembar sahamnya.</p>	<p>rasio yang menggambarkan harga saham sebuah perusahaan dibandingkan dengan keuntungan atau laba yang dihasilkan perusahaan tersebut (EPS). Analisa PER suatu perusahaan dapat dilakukan dengan cara membandingkan PER dalam industri sejenis. Bandingkan PER untuk sector industry atau perusahaan yang sejenis</p>	<p>rasio harga saham terhadap nilai buku perusahaan. PBV digunakan untuk melihat seberapa besar kelipatan dari nilai pasar saham perusahaan dengan nilai bukunya.</p>	<p>nilai buku per lembar saham atau BVPS merupakan rasio untuk membandingkan jumlah saham beredar dengan ekuitas pemegang saham. Jadi, melalui BVPS, Anda dapat mengetahui seberapa besar uang yang diterima oleh pemegang saham jika perusahaan dibubarkan.</p>	<p>adalah rasio untuk melihat berapa besar utang dibandingkan total ekuitas yang dimiliki perusahaan. Utang yang besar dapat menjadi risiko bagi suatu perusahaan.</p> <p>DER lebih dari 1 bermkna hutangnya lebih besar dari "kekayaannya"</p>	<p>dividen per saham dibagi haraga pasar saham. Secara sederhana dividend yield adalah tingkat keuntungan yang diberikan oleh perusahaan tersebut.</p>
<p>Sebuah perusahaan memiliki 1,5 milyar lembar saham. Keuntungan perusahaan tersebut 300 milyar . Berapa EPS nya?</p>	<p>Sebuah perusahaan memiliki EPS 25, saat ini dia diperdagangkan pada harga 410. Berapakah PER nya?</p>	<p>Nilai buku perusahaan untuk tiap lembar saham adalh 4300. Sedangkan harga Saham perusahaan tersebut diperdagangkan pada harga 5100 . Berapa PBV nya?</p>	<p>Bila kita mendapatkan saham KITA memiliki BVPS 615 sementara harga yang diperdagangkan saat itu, adalah 595, maka hal ini bermakna?</p>	<p>Perusahaan memiliki hutang 350 milyar . Sementara seluruh kekayaannya bernilai 500 milyar. Berapakah DER perusahaan tersebut?</p>	<p>Sebuah perusahaan membagikan keuntungan sebesar 72 rupiah persaham. Harga saham saat itu 345 perlembar. Berapa DY nya?</p>
			<p>A. KITA mahal B. KITA murah</p>		

SAHAM



Data Saham..



Saham In..



BEI5000



Stockbit



IPOTGO



D'One Mo..



RTI Busin..



Investing



Danareks..



<https://simplywall.st>

My Portfolios

7D	1Y
0/0	0/0

Market Insights

Red Hot US Labor Market Not Ideal For Inflation Efforts

Market Performance

Indonesia

Top Gainers

Symbol	Company	Change
PTRO	Petronas	13.2%
TUGU	Auransi Tugu Pratama Ind..	13.1%
AMAN	Makmur Sekeloa Aminda	12.7%
GDRM	Gudang Garam	12.5%

Top industries

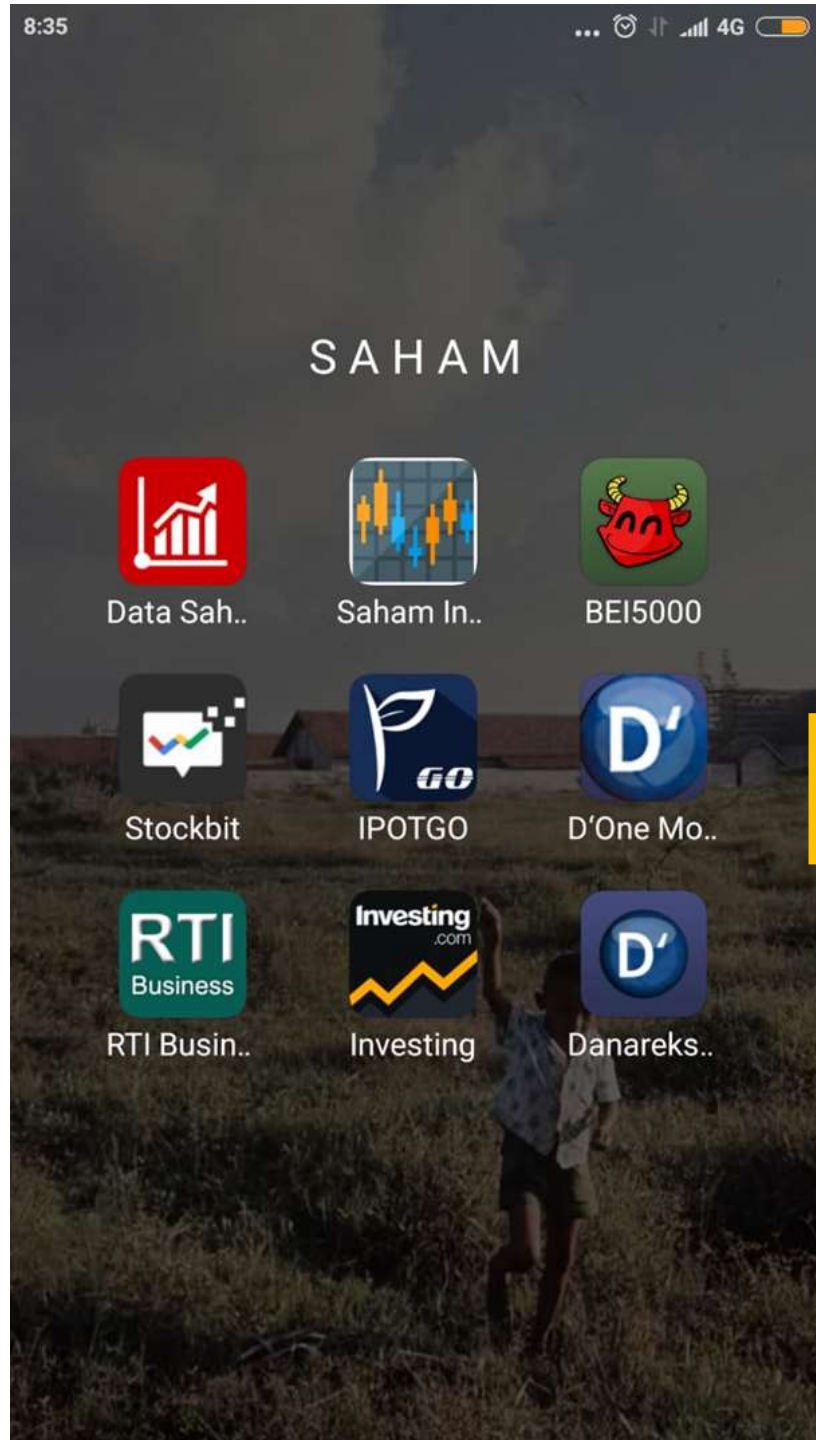
7D	1M	3M	1Y	2Y	5Y
Pharmaceuticals			6.0%		
Basic Materials			4.3%		
Consumer Durables			2.7%		
Shipping			2.4%		
Trade Distributors			2.2%		

My Updates

- ADRO Rp2,740.00 Adaro Energy Indonesia 7D -0.7% 1Y 26.3%
- Investor sentiment deteriorated over the past week Jan 08
- Upcoming dividend of US\$0.016 per share Dec 29
- PT Adaro Energy Indonesia Tbk Announces Interim Dividend, Payable on January 13, 2023 Dec 22
- No independent directors Nov 18
- Third quarter 2022 earnings: EPS and revenues exceed analyst expectations Nov 02

Recently Viewed

Symbol	7D	1Y
STPS Rp2,550.00 Bank STPN Syariah	-1.3%	-31.7%



8:36

DILD
Intiland Development Tbk. **420** ↑
+4.00 (+0.96%)

OVERVIEW FUNDAMENTAL TECHNICAL

RATIOS	Dec-19	Mar-19	Dec-18	Dec-17
Last Price	420	420	308	350
Share Out	10.4 B	10.4 B	10.4 B	10.4 B
Market Cap	4.4 T	4.4 T	3.2 T	3.6 T
Deviden	0.00	0.00	0.00	0.00
EPS (Rp)	18.60	4.65	19.58	28.60
PER (X)	22.58	90.32	15.73	12.24
BVPS (Rp)	642.30	638.79	628.57	608.78
PBV (X)	0.65	0.66	0.49	0.57
ROA (%)	1.37	0.34	1.43	2.27
ROE (%)	2.91	0.73	3.13	4.71
FV/FRITDA	16.55	66.21	27.72	26.22

View Detail Report

aws Bangun dan host aplikasi web di cloud. [Mulai secara Gratis >](#)

8:37

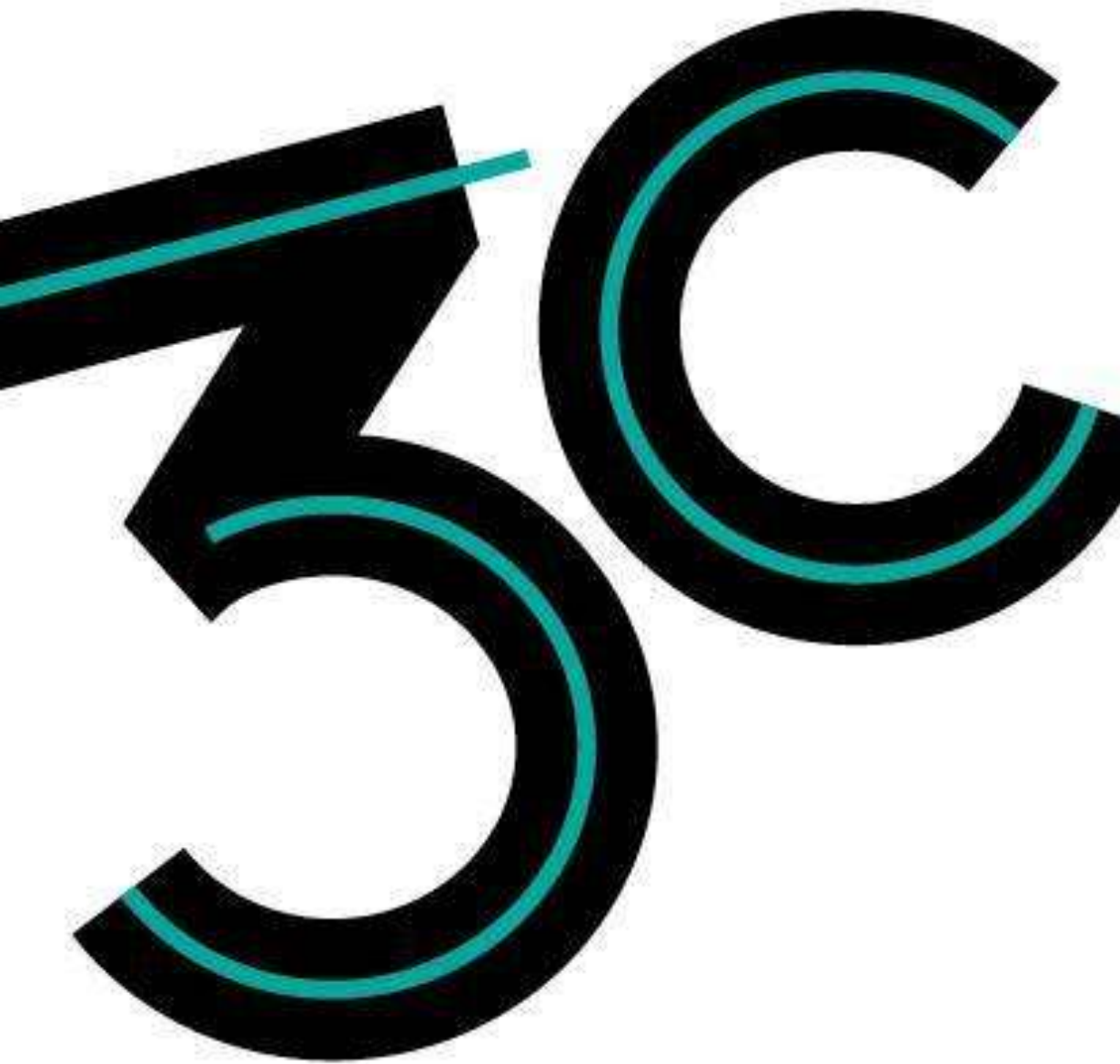
MTLA
Metropolitan Land Tbk. **480** ↑
+20.00 (+4.35%)

OVERVIEW FUNDAMENTAL TECHNICAL

RATIOS	Dec-19	Jun-19	Dec-18	Dec-17
Last Price	480	480	448	398
Share Out	7.7 B	7.7 B	7.7 B	7.7 B
Market Cap	3.7 T	3.7 T	3.4 T	3.0 T
Deviden	9.40	9.40	0.00	0.00
EPS (Rp)	54.66	27.33	62.56	58.66
PER (X)	8.78	17.56	7.16	6.78
BVPS (Rp)	481.13	467.38	449.21	391.81
PBV (X)	1.00	1.03	1.00	1.02
ROA (%)	8.06	4.03	9.27	9.27
ROE (%)	11.43	5.88	14.01	15.06
EV/EBITDA	10.92	21.83	8.09	7.29

View Detail Report

aws Explore 60+ cloud services for free. [Get Started For Free >](#)



CASH FLOW CAPITAL COLLATERAL

Bentuk investasi	Capital Gain	Cash Flow	Collateral
Sukuk obligasi			
Logam Mulia			
Fintech			
Reksadana Pasar Uang			
Reksadana Pendapatan Tetap			
Reksadana Campuran			
Reksadana Saham			
Saham			

Bentuk investasi	Capital Gain	Cash Flow	Collateral
Sukuk obligasi			
Logam Mulia			
Fintech			
Reksadana Pasar Uang			
Reksadana Pendapatan Tetap			
Reksadana Campuran			
Reksadana Saham			
Saham			

5 Langkah Menuju Kemerdekaan Finansial

1. Hidup **Dibawah Kemampuan**

2. Tingkatkan Terus **Pengetahuan Investasi**

3. **TAMBAH Pemasukan & Stabilisasi Keuangan**

4. **PERBESAR MODAL**

5. **Beli Aset Produktif**



- IMAM SYAFI'I -




**"JIKA KAMU TAK SANGGUP
MENAHAN LELAHNYA BELAJAR,
MAKA KAMU HARUS SANGGUP
MENAHAN PERIHNYA
KEBODOHAN"**

STOP, START, CONTINUE

Nama :
Tanggal :

AKTIVITAS/PERILAKU

PARAMETER/WAKTU

 <i>Perilaku atau hal yang ada dan sebetulnya tidak kita inginkan karena kontraproduktif dengan tujuan</i>		
 <i>Perilaku baru atau suatu hal yang kita inginkan menjadi bagian kebiasaan kita yang akan menunjang pencapaian tujuan</i>		
 <i>Perilaku atau hal yang sudah pernah ditampilkan namun belum konsisten atau belum menjadi kebiasaan</i>		



STOP, START, CONTINUE

Nama :
Tanggal :

STOP-START-CONTINUE adalah metode yang digunakan untuk mengevaluasi dan mengubah perilaku. Prinsipnya adalah untuk berhenti melakukan perilaku yang tidak diinginkan (STOP), memulai perilaku baru yang diinginkan (START), dan melanjutkan perilaku yang sudah pernah dilakukan namun belum konsisten atau belum menjadi bagian dari kebiasaan diri (CONTINUE).

Langkah-langkah dalam metode ini adalah:

1. Identifikasi perilaku yang ingin diubah.
2. Pertimbangkan apa yang akan dilakukan untuk menghentikan (STOP) perilaku tersebut.
3. Pertimbangkan apa yang akan dilakukan untuk memulai (START) perilaku yang diinginkan.
4. Pertimbangkan apa yang akan dilakukan untuk melanjutkan (CONTINUE) perilaku yang sudah dilakukan dengan baik.
5. Pilihlah hal atau aktivitas yang Relevan, Realistik, Recognizable, dan Real Time (dapat segera dilakukan).
6. Tuliskanlah dalam kalimat yang operasional, jangan normatif.
7. Implementasikan rencana perubahan perilaku dan evaluasi hasilnya.

7 tips dan trik untuk menuliskan aktivitas atau perilaku dalam metode STOP-START-CONTINUE:

1. **FOKUS PADA SATU ATAU DUA PERUBAHAN PERILAKU SAJA.** Hal ini akan membuat lebih mudah untuk fokus dan mengevaluasi perubahan yang dilakukan.
2. **JELAS DAN SPESIFIK DALAM MENENTUKAN PERILAKU YANG AKAN DIUBAH.** Misalnya, bukan hanya menyatakan "ingin makan lebih sehat", tapi juga menentukan jenis makanan yang akan ditinggalkan dan jenis makanan yang akan dikonsumsi.
3. **BUAT RENCANA TINDAKAN YANG REALISTIS DAN DAPAT DILAKUKAN SEGERA.** Misalnya, jangan menetapkan tujuan untuk berolahraga selama 2 jam setiap hari jika Anda tahu itu tidak mungkin dilakukan.
4. **TENTUKAN DUKUNGAN YANG DI BUTUHKAN UNTUK MENCAPAI TUJUAN.** Misalnya, jika ingin berolahraga lebih sering, pastikan untuk membuat jadwal yang dapat diikuti dan temukan teman yang akan berolahraga bersama.
5. **CATAT DAN EVALUASI PERUBAHAN YANG DILAKUKAN.** Ini akan membantu Anda untuk melihat perkembangan dan mengevaluasi apakah rencana tindakan yang Anda buat efektif atau perlu diubah.
6. **JANGAN RAGU UNTUK MENUBAH RENCANA JIKA DIPERLUKAN.** Jika sesuatu tidak bekerja seperti yang diharapkan, cobalah untuk menemukan solusi yang berbeda.
7. **INGAT UNTUK MENGHORMATI DAN MELANJUTKAN PERILAKU YANG SUDAH DILAKUKAN DENGAN BAIK.** Hal ini akan memberikan dorongan positif dan membantu Anda untuk tetap fokus pada perubahan yang ingin dicapai.

AKTIVITAS/PERILAKU

PARAMETER/WAKTU

 <i>Perilaku atau hal yang ada dan sebetulnya tidak kita inginkan karena kontraproduktif dengan tujuan</i>	Membeli barang-barang mewah yang sesungguhnya tidak terlalu diperlukan, seperti jam tangan mahal atau tas designer.	Setiap 3 bulan mengevaluasi apakah telah berhasil menghentikan pembelian barang-barang mewah yang tidak diperlukan.
	Kebiasaan berbelanja online atau window shopping tanpa tujuan yang jelas, yang dapat menyebabkan pengeluaran yang tidak perlu.	UNINSTALL 3 dari 5 aplikasi belanja online di hape
 <i>Perilaku baru atau suatu hal yang kita inginkan menjadi bagian kebiasaan kita yang akan menunjang pencapaian tujuan</i>	Mulai menabung setiap bulan sebesar 20% dari pendapatan dilakukan di awal saat menerima gaji	Tingkat keberhasilan menabung sebesar 20% dari pendapatan bulanan selama 3 bulan berturut-turut adalah 100%
	Memulai investasi dalam saham atau reksa dana, dengan mengevaluasi peluang investasi yang potensial dan melakukan riset.	
 <i>Perilaku atau hal yang sudah pernah ditampilkan namun belum konsisten atau belum menjadi kebiasaan</i>	Melakukan penghematan dalam pengeluaran sehari-hari dengan lebih sering menggunakan motor dan <i>public transport</i>	
	Melanjutkan pengelolaan keuangan dengan baik, seperti mengecek rekening bank setiap minggu dan membuat anggaran bulanan	Melakukan pengecekan pengeluaran mingguan dalam 5 pos yang sudah dibuat sebelumnya

CONTOH



Profil Fasilitator



Fajar Wibisono

Saat ini banyak berkecimpung dalam transformasi organisasi dan people development dan bekerja sebagai *Senior Bussiness Consultant* di HUMANISGroup. Menekuni dunia pengembangan Organisasi dan SDM sejak masih mahasiswa, memiliki pengalaman kerja sebagai HR di ASTRA Group dengan penugasan di Riau, Kaltim, dan Jakarta.

Lulusan Fakultas Psikologi UI dan Ilmu Manajemen FEUI dengan Sampoerna Foundation Scholarship ini banyak menggunakan pendekatan *eclectic* dalam berbagai penugasan konsultasi Transformasi organisasi maupun pengembangan SDM

Menjadi pengajar mata kuliah *entrepreneurship* dan manajemen SDM selama 3 tahun di Program Pasca Sarjana Universitas Mercu Buana. Belajar otodidak mengenai *personal investment* melalui pengalaman buntung karena *ketipu*, untung karena cermat dari berbagai buku, kursus, maupun forum dunia maya untuk masalah investasi dan perencanaan keuangan. Aktif sebagai investor logam mulia sejak tahun 1999, juga obligasi, sukuk, dan reksadana.

Sepuluh tahun terakhir memperdalam portofolio pada properti dan saham dengan pendekatan sebagai *value investor, dan swing trader*. Selama 8 tahun terakhir juga terlibat di lebih dari 50 kelas persiapan purnabhakti maupun persiapan karir kedua dengan kekhususan perencanaan dan pengelolaan keuangan secara praktis dan langsung disertai contoh-contoh praktikal yang merupakan pengalamannya langsung. Sekarang aktif pula melakukan *sharing session* dengan spesialisasi materi persiapan psikologis masa pensiun atau karir kedua dan perencanaan keuangan dengan **7 Prinsip, Jurus 4 Keranjang**.


Secara intensif melakukan juga berbagai investasi pasive melalui instrumen seperti Reksa Dana, fintech, maupun kerjasama bisnis secara mudharabah ataupun musyarakah. Senang belajar, mengeksplorasi dan mencoba berbagai bentuk investasi pasif baik berbasis aplikasi maupun non-aplikasi.


Sejak 2020 aktif mendalami Artificial dan Machine Learning dengan python, untuk penerapan praktis pada NLTK/NLP yang berguna untuk pengolahan data-data kualitatif berupa free text.




Humanis rooftop view

Jl. Bangka Raya No. 42A-1 Jakarta Selatan 12720 | p.+6221 717 949 70 | www.humanisgroup.co.id | langkahkeberhasilan@humanisgroup.co.id

 Humanis Group

 @FantasTwits

 Humanis Group

HUMANIS GROUP

Contact Fajar W. 0818 915 809: