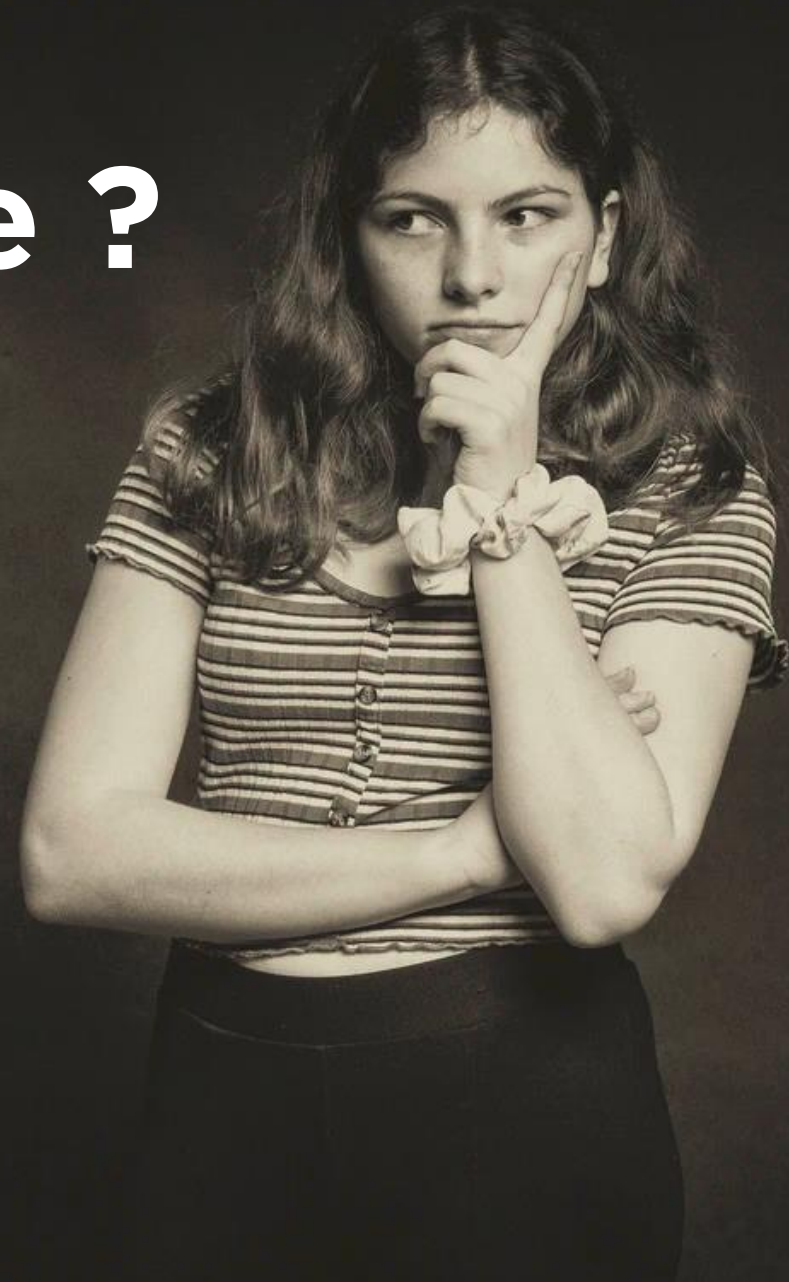




# **5 LANGKAH MUDAH MERANCANG *PASSIVE INCOME* UNTUK AMIL**



# Passive Income ?



# 5 LEVEL KEMAKMURAN

**SULTAN MAH BEBAS !!!**



**SULTAN**

PASIF INCOME > HIDUP GAYA

**NABUNG AMAN, JALAN-JALAN,  
SHOPING, SENANG-SENANG**



**MERDEKA**

GAJI > HIDUP GAYA

**TIAP BULAN NABUNG**



**AMAN**

GAJI > BIAYA HIDUP

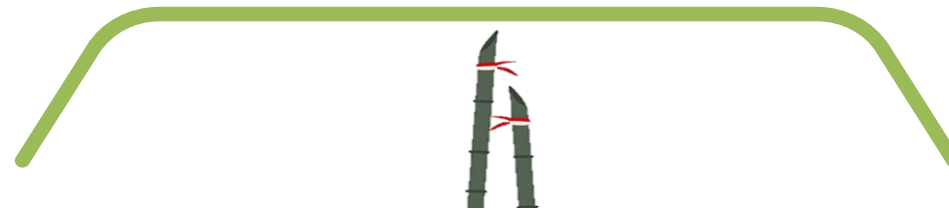
**KERJA KERAS Bosque**



**KEBANYAKAN**

GAJI  $\pm$  = BIAYA HIDUP

Harus berjuang pontang-panting ,  
tidak jarang cari utangan kanan kiri.  
*Kepala pening, cemas deg degan,  
tidur tak nyenyak, makan tak enak*



**PERJUANGAN**

GAJI < BIAYA HIDUP



**MASA DEPAN berada di MASA LALU**



Benahi  
**MASA KINI,  
Raihlah  
MASA DEPAN  
CEMERLANG**

**MASA KINI**

adalah MASA LALU dari MASA DEPAN....

***BAGAIMANA  
MENGHASILKAN  
PASSIVE INCOME ?***



**1. YAKIN**

**2. KUASAI RUMUS AJAIB  
PENGGANDAAN UANG**



**7,177,941,12 US DOLLAR =  
102,953,209,484,16 INDONESIAN RUPIAH  
PER 04/15/2022**

**Ronald James Read (October 23, 1921 – June 2, 2014) *WAS AN AMERICAN PHILANTHROPIST, INVESTOR, JANITOR, AND GAS STATION ATTENDANT***. Read grew up in [Dummerston, Vermont](#), in an impoverished farming household. He walked or hitchhiked 4 mi (6.4 km) daily to his high school and was the first high school graduate in his family. He enlisted in the [United States Army](#) during World War II, serving in Italy as a [military policeman](#). Upon an [honorable discharge](#) from the military in 1945, Read returned to [Brattleboro, Vermont](#), where he worked as a [gas station](#) attendant and mechanic for about 25 years. Read retired for one year and then took a part-time janitor job at [J. C. Penney](#) where he worked for 17 years until 1997. Read died in 2014. He received media coverage in numerous newspapers and magazines after bequeathing **US\$1.2 million to [Brooks Memorial Library](#) and \$4.8 million to [Brattleboro Memorial Hospital](#)**. Read amassed a fortune of almost \$8 million by investing in [dividend](#)-producing stocks, avoiding the stocks of companies he did not understand such as [technology companies](#), living frugally, and being a [buy and hold](#) investor in a [diversified](#) portfolio of stocks with a heavy concentration in [blue chip](#) companies.

**\*\$6,000,000 in 2014 equals \$7,177,941.12 in 2022.**





*“Ketika saya memperoleh dividen dari saham petrosea Rp17,6 milyar, saya memakai Rp600 juta untuk senang-senang. Sisanya saya belikan saham lagi.”*

*\*\*\**

*Lo Kheng Hong*

*@lukas\_setiaatmaja  
@hungrystock*





“Jika Pak JOKOW bilang, kita harus kerja-kerja dan kerja, tapi seorang investor saham enggak boleh kerja,.... Harus tidur-tidur, dan tidur”

*Lo Kheng Heng*

# **5** TIPS UNTUK YAKIN

**1. BERSYUKUR**

**2. BANGKITKAN "HASRAT MENGGEBU" DAN FOKUS KEPADA HAL TERSEBUT**

**3. PERCAYA "TANPA SYARAT" KALAU HAL TERSEBUT DAPAT DICAPAI**

**4. CREATE NOT COMPETE**

**5. MENJADI ORANG YANG HARUS SELALU BERTUMBUH**

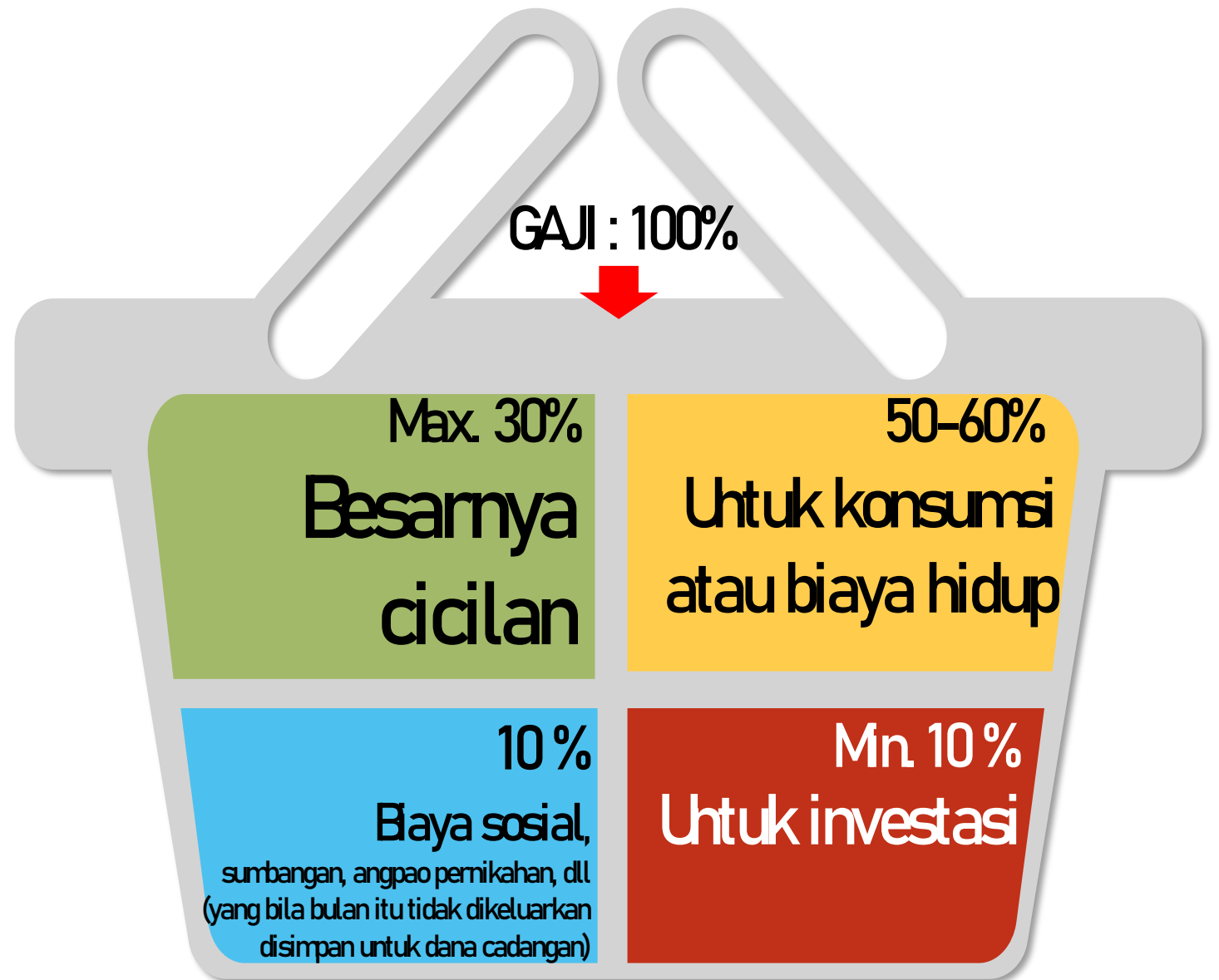


ALLAH MENCIPTAKAN  
**TERTAWA**  
DAN  
**MENAGIS**

- RAHASIA -

# PENGGANDAAN UANG

# ALOKASI PENGHASILAN





**COSTS**



Difoto oleh Lo Kheng Hong



## TALE OF HP JADUL



**JANGAN PERNAH ANGGAP ENTENG HP JADUL MERK NOKIA INI.**

**HARGANYA MEMANG CUMA Rp200.000, TAPI DITANGAN **LO KHENG HONG**, HP INI BISA MENGETARKAN BURSA SAHAM. IPHONE 11 PARA MILENIAL-PUN LEWAT....**

**HP INI MASIH DIGUNAKAN LO KHENG HONG SETIAP HARI UNTUK MEMBERI ORDER BELI ATAU JUAL KE BROKER SAHAMNYA DENGAN NILAI TRANSAKSI MENCAPAI PULUHAN MILYAR.**

**SO, MAU SUKSES SEPERTI LO KHENG HONG? YUK BELAJAR MENIKMATI MENUNDA KENIKMATAN. PAKAI HP JADUL, SISA DUIT BELI SAHAM BAGUS...**

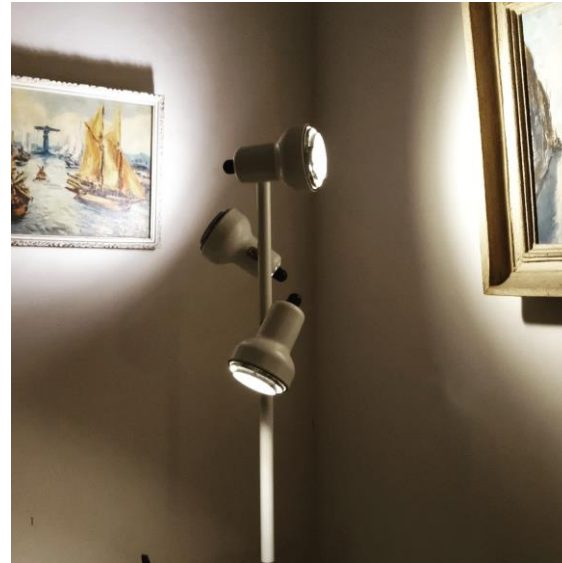
December 16, 2019



# **7 TIPS “NGIRIT” YANG GAK SULIT**

- 1. GAYA *HIDUP SEHAT***
- 2. GUNAKAN *MOTOR*/TRANSPORTASI UMUM**
- 3. BEDAKAN ANTARA *KEBUTUHAN* DAN *KEINGINAN***
- 4. *BAWA BEKAL* SENDIRI KE KANTOR**
- 5. BELI BARANG *LOWAKAN*/BEKAS**
- 6. CARI FASILITAS *LIBURAN ASIK* YANG *MURAH***
- 7. BISAKAN KUMPULKAN DAN *MANFAATKAN RECEHAN***

# Perabot lowakan



Produk

Toko

 Filter

Official Store

Bebas Ongk

Apple iPhone 13 / 13 Mini 512GB IB...

**Rp13.410.000**

 Jakarta Pusat

★ 5.0 | Terjual 55

**BELANJA Rp10rb BEBAS ONGKIR**

Tiba 22 - 23 Apr

NEW iPhone 13 PRO 128Gb 256G...

**Rp16.199.999**

 Jakarta Utara

★ 5.0 | Terjual 24

**BELANJA Rp10rb BEBAS ONGKIR**

Tiba 22 - 23 Apr



Super Gadget Day

IPHONE 13 PRO MAX 4G ULTIMAT...

**Rp2.150.000**

**Grosir**

 Jakarta Barat

★ 4.9 | Terjual 601



Apple Campaign

NEW iPhone 128GB 256GB 512GB 12 ...

**Rp15.900.000**

**Cashback**

 Jakarta Utara

★ 4.9 | Terjual 119

**BELANJA Rp10rb BEBAS ONGKIR**

# MANA YANG 5-10 TAHUN LAGI AKAN NAIK HARGANYA?



Keris Nogo Siluman Kinatah Emas Pamor Banyu Tetes Mataram Senopaten

**Rp 15.555.000**

**✖ Habis / PK330**



Keris Naga Siluman Luk 9 Ngemut Emas Original Asli Sepuh Kuno

**Rp 25.550.000**

**✖ Habis / PK345**

**UTANG**



**Bila TAK “ADA SISA”  
Sungguh BERBAHAYA**

**Bila TAK CUKUP (hidup >100%)  
Benar-benar CELAKA**

BAGAIMANA UANG BERLIPAT?

BESARNYA X LAMANYA X PROSENTASENYA

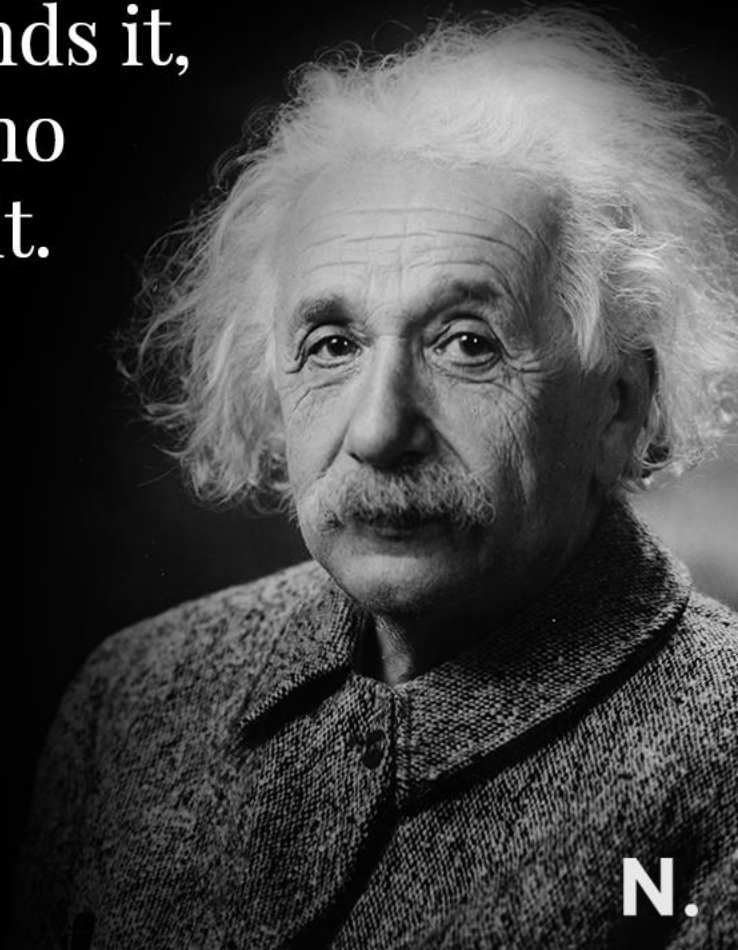
# 72

***% IMBAL HASIL  
INVESTASI***

***ADALAH WAKTU YANG DIBUTUHKAN UNTUK  
MELIPATGANDAKAN UANG KITA***

“Compound interest is the eighth wonder of the world. He who understands it, earns it...he who doesn't...pays it.

ALBERT EINSTEIN



**START  
INVESTING  
EARLY**



# TRADE CONFIRMATION

**KINERJA 1 TAHUN**

**4710 / 3180**

**148,11 %**

**DIVIDEN: 126/LEMBAR**

<b>To</b> :	<b>FAJAR WIBISONO</b>	<b>Client Code</b> :	<b>013203850</b>
<b>Attention</b> :	<b>FAJAR WIBISONO</b>	<b>Transaction Date</b> :	<b>Wednesday, 19-May-2021</b>
<b>Address</b> :	<b>JL PLAMBOYAN IV B 109 CHANDRA BARU RT/RW 003/021 KEL JATIRAHAYU PONDOK MELATI BEKASI BEKASI - Jawa Barat</b>	<b>Settlement Date</b> :	<b>Friday, 21-May-2021</b>
<b>E-mail</b> :	<b>untukfajar@gmail.com</b>	<b>Settlement CCY</b> :	<b>IDR Rate : 1.00</b>
<b>Phone / Fax</b> :	<b>8620104 / 48760130</b>	<b>Commission %</b> :	<b>0.1700% (excluding Sales Tax)</b>
<b>SID / NPWP</b> :	<b>IDD181235257266 / 242536969432000</b>	<b>Minimum Fee</b> :	<b>0</b>
<b>SRE / RDN</b> :	<b>OD001S35200186 / BBKA - 4581459691</b>	<b>Office</b> :	<b>02 - SID PONDOK INDAH</b>
		<b>Sales Person</b> :	<b>2080 - Irsan Adiyoso OL</b>

**This is to confirm that we have BOUGHT for your account :**

No.	Board	Securities	B/S	Lots	Shares	Price	Buy	Sell
1.	Ref. : CTX1613340	Channel : RG - IDX REGULAR				Trade CCY : IDR		
1.	RG	TLKM - TELEKOMUNIKASI INDONESIA Tbk.	B	2	200	3,180.00	636,000.00	0.00
		<b>Trade Amount</b>					<b>636,000.00</b>	<b>0.00</b>
		Brokerage Fee					734.00	0.00
		VAT Brokerage Fee					73.00	0.00
		IDX Levy + KPEI					274.00	0.00
		Sales Tax						0.00
		<b>Proceed Amount</b>					<b>637,081.00</b>	<b>0.00</b>
		<b>Net Proceed Amount</b>						<b>637,081.00</b>
		<b>Total Trade Amount</b>					<b>636,000.00</b>	<b>0.00</b>
		Total Charges					1,081.00	0.00
		<b>DUE AMOUNT TO US</b>						<b>637,081.00</b>

**25,200 (7,95%)**

**942,000 +**

**967,000**

**152 %**

**SAHAM ELFATIH (USIA: 3THN) DARI  
ANGPAO LEBARAN**

**Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi  
Indonesia Tbk (TLKM.JK)**

Jakarta - Jakarta Delayed Price. Currency in IDR

**4,710.00 +90.00 (+1.95%)**

At close: 03:14PM WIB



d).  
In this letter's date if some of the transaction's are not confirming with your record  
otherwise we assume that this confirmation is valid.

We would like to inform you that our penalty charge for late payment will be 0.10% per day

For further information, please call at Phone : 021-5091 4100 or Fax : 021-2520 990

**PROSENTASENYA**

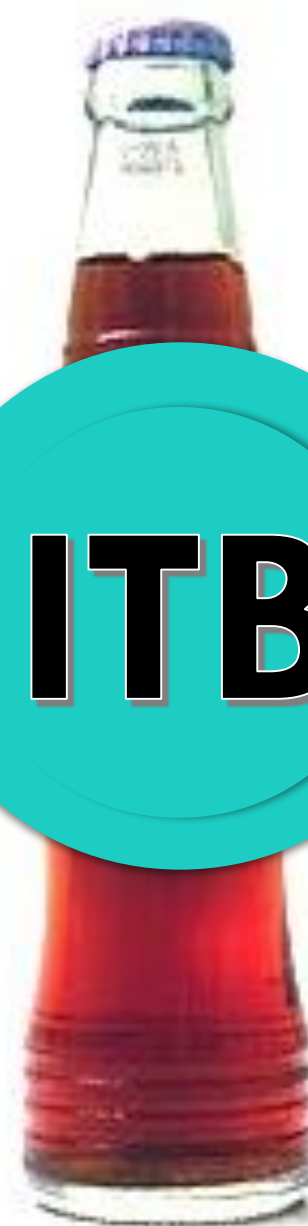


***THE INFLATION BANDIT  
STOLE HALF YOUR MONEY  
SINCE 2000***



The Inflation Bandit Stole Half Your Money

by [John](#) | Jul 17, 2016 | [Preservation of Purchasing Power](#), [The Inflation Bandit](#)



Penawaran Istimewa... Kentucky Fried Chicken

# MENU KHUSUS DENGAN HARGA KHUSUS

Bertaku 1 s/d 30 Juni 1987



- 2 potong ayam (paha atau dada atau pilihan lain)
- 1 french fries
- Ditambah 1 Cup Pepsi Cola

HANYA Rp.2.200,-

Kelezatan Kentucky Fried Chicken telah menjadi buah bibir seluruh dunia, Kentucky Fried Chicken diolah secara istimewa

dengan 11 macam ramuan dan bumbu sesuai dengan resep rahasia Kolonel Sanders. Nikmatilah Kentucky Fried Chicken

**Kentucky Fried Chicken.**  
*Hmm... Nikmat*



## Payment details

[More info](#)




Price (estimated)	66.000
Convenience Fee	Free
Restaurant takeaway charges	2.000
Delivery fee	21.000
<b>Total payment</b>	<b>89.000</b>

12:25

← KFC,

1 keba

## Order item(s) [+ Add more](#)

-  French Fries Regular 18.000 - 1 +
-  Original Chicken 18.500 - 2 +
-  Coca-Cola 11.000 - 1 +

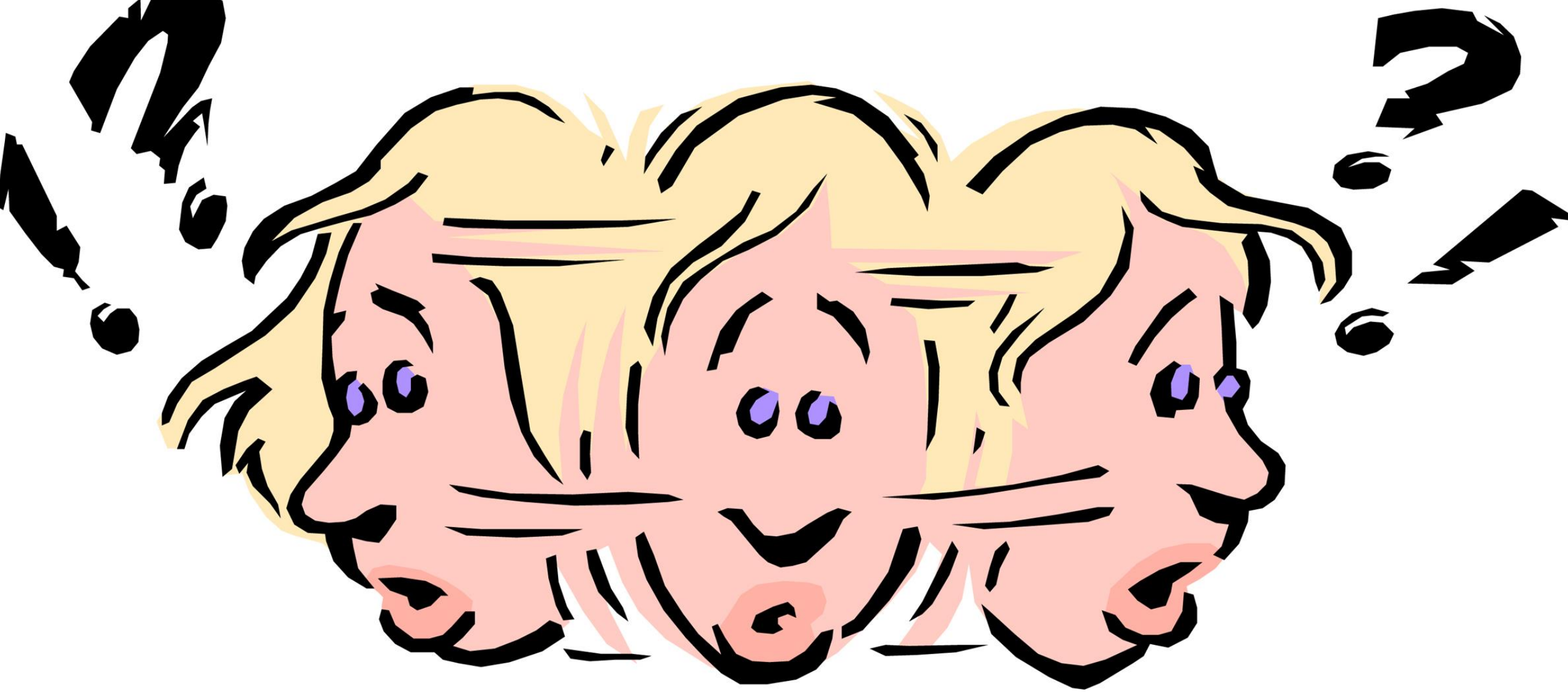
89.000 [GoPay](#)

[Order](#)

Dari Juni 1987 – maret 2020  
Untuk menu yang sama  
komposisinya harganya telah  
menjadi Rp 66.000 dari Rp 2.200

Artinya tiap tahun uang kita merosot  
sebesar **15,9%**  
dalam membeli menu KFC yang sama





***BAGAIMANA TUMBUH DIATAS INFLASI***



Carigali0411172547

**Risk Tolerance Score:**

**63**

Risk\_Tolerance

**KETERANGAN:**

<30 Ultra Konservatif

30-41 Konservatif

42-54 Hati-hati

55-67 Moderat

68-79 Moderat Agresif

>79 Agresif

[Return to Auction](#)



***SAHAM***

***REKSA DANA***

***FINTECH***

***LOGAM MULIA***

***NAKUNG***

***USAHA  
LAINNYA*** 

***YANG TIDAK MENGANGGU KONSENTRASI DAN  
WAKTU NGANTOR***

# 7 HAL YANG HARUS DIKETAHUI TENTANG EMAS





www.humanisgroup.co.id



# 7 HAL yang WAJIB DIKETAHUI tentang EMAS

Berdasarkan pengalaman empiris dan praktek langsung

Fajar Wibisono

***SILAHKAN DIPELAJARI BOOKLET INI, SINGKAT  
PRAKTIS DAN ENGKAP UNTUK MEMAHAMI  
LOGAM MULIA***

***SAHAM***

***REKSA DANA***

***FINTECH***

***LOGAM MULIA***

***NAJUNG***

***USAHA???***  
***LAINNYA ?***

***YANG TIDAK MENGANGGU KONSENTRASI DAN  
WAKTU NGANTOR***



# FINTECH



**Blockchain**



**Payment**



**Exchange**



**Research**



**Digital Money**



**Online Banking**



**Investment**



**Crowdfunding**



amartha

qazwa



investree

KOINWORKS

INV-200924-173338-188

PT BTSB -  
187

02 Oktober 2020

Rp 3.000.000 

Pembayaran Dipercepat  
Tax

41 Hari

03 Februari 2021

INV-200928-185248-60

PT AKN - 40

09 Oktober 2020

Rp 6.000.000 

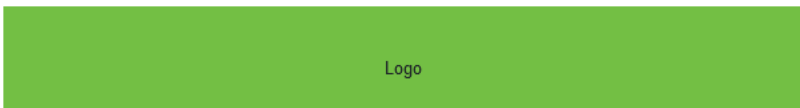
Lunas Dengan Pembayaran  
Bertahap 7 Hari Telat  
Tax

112 Hari

22 Januari 2021

iGrow Notification <noreply@igrow.asia>  
To: untukfajar@yahoo.com

Thu, Apr 14 at 4:04 PM



Halo, Bapak/Ibu fajar wibisono

Selamat sore Bapak/Ibu, Kami ucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu telah melakukan pendanaan melalui platform iGrow. Kami hendak memberikan update informasi terkait pembayaran margin ke-12 dan pengembalian modal untuk proyek Penjualan Ikan Nila Pasaran. Berikut beberapa hal yang dapat kami sampaikan: 1. Kami atas nama pihak borrower menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya atas keterlambatan pembayaran margin dan pengembalian modal proyek ini. 2. Tim Collection iGrow telah melaksanakan prosedur penagihan sesuai regulasi dan pengingatan pembayaran secara rutin baik melalui melalui sambungan telepon, pemberian teguran verbal serta surat informasi keterlambatan kepada pihak borrower. 3. Pihak borrower menyampaikan komitmen pembayaran margin ke-12 dan pengembalian modal akan dilaksanakan maksimal pekan ke-4 bulan Mei 2022. 4. Tim Collection kami telah melakukan kuniunaan untuk melakukan penagihan secara



- Compose
- Inbox 999+
- Unread
- Starred
- Drafts 67
- Sent
- Archive
- Spam
- Trash
- Less
- Views Hide
- Photos
- Documents
- Subscriptions
- Travel
- Folders Hide
- + New Folder
- BACAKILAT 7
- Bill\_ISAT 1
- DATA PELANGGAN
- facebook 2
- Office\_Admin
- peluang
- pro\_brief
- Synced Messages 6
- TRANSFERAN



***SAHAM***

***REKSA DANA***

***FINTECH***

***LOGAM MULIA***

***NAJUNG***

***USAHA? ? ?***  
***LAINNYA ?***

***YANG TIDAK MENGANGGU KONSENTRASI DAN  
WAKTU NGANTOR***

**Reksadana  
SAHAM**

- Min. 80 % portofolio adalah EKUITAS (saham)
- Potensi pertumbuhan nilai lebih tinggi
- Resiko juga paling tinggi

**Reksadana  
CAMPURAN**

- Komposisi SAHAM vs EFEK HUTANG fleksibel
- Potensi pertumbuhan dari rendah ke menengah atau sebaliknya bergantung komposisi
- kategori risiko, rendah hingga menengah atau menengah hingga tinggi.

**Reksadana  
PENDAPATAN TETAP**

- memiliki risiko menengah karena umumnya mayoritas portofolionya terdiri dari efek hutang obligasi (diterbitkan oleh pemerintah dan/atau perusahaan).

**Reksadana  
PASAR UANG**

- memiliki risiko yang rendah, karena portofolio investasinya terdiri dari surat hutang seperti deposito atau obligasi yang berjangka pendek

***SAHAM***

***REKSA DANA***

***FINTECH***

***LOGAM MULIA***

***NAJUNG***

***USAHA???***  
***LAINNYA ?***

***YANG TIDAK MENGANGGU KONSENTRASI DAN  
WAKTU NGANTOR***



PERMISSION TO PAUSE



NEW DARK CARAMEL COFFEE SPHERE



NEW WATERMELON & LYCHEE ALOE

Frappuccino blended beverage



ACE Hardware



## ***2 MAZHAB UTAMA DALAM PERSAHAMAN***

***INVESTOR***

***TRADER***

ARNA

973,00%

91

975

Bisnis.com, JAKARTA - Emiten produsen keramik PT Arwana Citramulia Tbk. (ARNA) akan membagikan **dividen tunai Rp45 per saham untuk periode tahun buku 2021**. Jadwal cum **dividen** di pasar reguler dan negosiasi adalah 16

**PT Arwana Citramulia Tbk (ARNA.JK)**

Jakarta - Jakarta Delayed Price. Currency in IDR

**975.00** 0.00 (0.00%)

As of 11:26AM WIB. Market open.

**45/91**  
**49,5%**

UNVR

- 9,00%

3,857

3,520

**PT Unilever Indonesia Tbk (UNVR.JK)**

Jakarta - Jakarta Delayed Price. Currency in IDR

**3,520.00** +90.00 (+2.62%)

As of 11:30AM WIB. Market open.

**1,08%**





*“Tuhan maha pengampun tapi bursa saham tak kenal belas kasihan”*

## - Batasi Risiko -

2 risiko dalam hidup:

**BAHAYA** dari Mencoba,  
dan **Bahaya** dari **TIDAK MENCOBA**





***DALAM MENINGKATKAN PROSENTASE ,  
INGAT PRINSIP :***

**3 X 3**

# **5 LANGKAH MENUJU PASSIVE INCOME BAGI AMIL**

**1.  
HIDUP HEMAT DIBAWAH  
KEMAMPUAN**

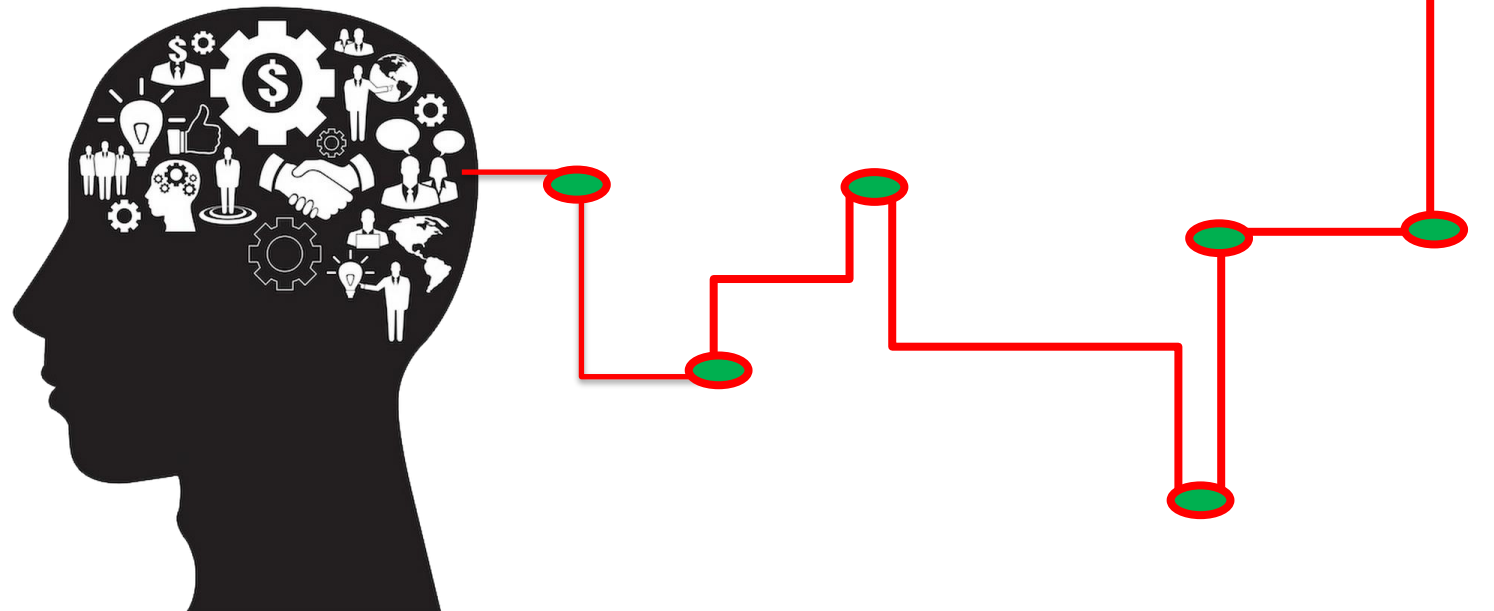
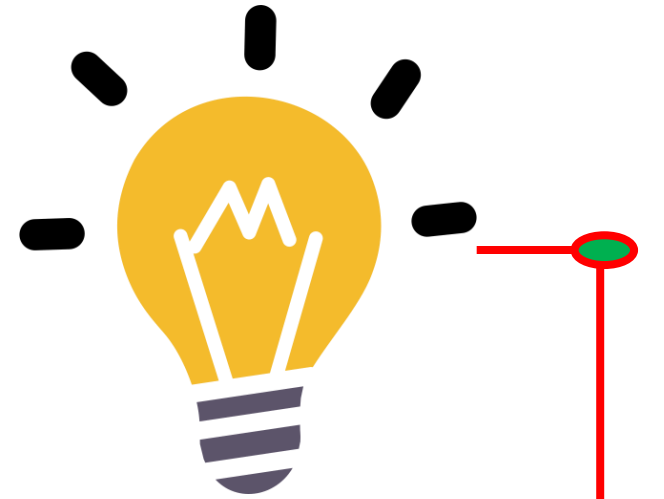
**2.  
STOP MENABUNG!!!**

**3.  
BELAJAR, BELAJAR, DAN BELAJAR**

**4.  
EVALUASI DAN REINVESTASI,  
REBALANCING**

**5.  
NIKMATI MENJADI SULTAN**





**KEDUA MODUL INI DAPAT DIUNDUH DI :**



[lms.humanisgroup.co.id](http://lms.humanisgroup.co.id)



MengolahKata, Memberi Makna



**PERSONAL INVENTORY UNTUK ACARA INI:**



<https://home.humanisgroup.co.id/InQues/general>



<https://home.humanisgroup.co.id/focusfinder>

- IMAM SYAFI'I -

**"JIKA KAMU TAK SANGGUP  
MENAHAN LELAHNYA BELAJAR,  
MAKA KAMU HARUS SANGGUP  
MENAHAN PERIHNYA  
KEBODOHAN"**



**Fajar Wibisono**

Saat ini banyak berkecimpung dalam transformasi organisasi dan *people development* dan bekerja sebagai *Managing Partner* di HUMANISGroup. Menekuni dunia pengembangan Organisasi dan SDM sejak masih mahasiswa, memiliki pengalaman kerja sebagai HR di ASTRA Group dengan penugasan di Riau, Kaltim, dan Jakarta.

Lulusan Fakultas Psikologi UI dan Ilmu Manajemen FEUI dengan Sampoerna Foundation Scholarship ini banyak menggunakan pendekatan *eclectic* dalam berbagai penugasan konsultasi Transformasi organisasi maupun pengembangan SDM

Menjadi pengajar mata kuliah *entrepreneurship* dan manajemen SDM selama 3 tahun di Program Pasca Sarjana Universitas Mercu Buana. Belajar otodidak mengenai *personal investment* melalui pengalaman buntung karena *ketipu*, untung karena cermat dari berbagai buku, kursus, maupun forum dunia maya untuk masalah investasi dan perencanaan keuangan. Aktif sebagai investor logam mulia sejak tahun 1999, juga obligasi, sukuk, dan reksadana. Delapan tahun terakhir memperdalam portofolio pada properti dan saham dengan pendekatan sebagai *value investor* maupun *swing* dan *position trader*.

Dalam Lima tahun terakhir juga juga sering *sharing experience* tentang kewirausahaan maupun perencanaan keuangan pribadi secara praktis yang langsung disertai contoh-contoh praktikal dari pengalaman pribadinya baik yang untung karena cermat, dan *ketipu*.

Memiliki banyak minat, dan senang belajar terus. Saat ini sedang memperdalam keterampilan di bidang ARTIFICIAL INTELLIGENCE, Machine Learning, Python dan, R. Juga Mengembangkan 5 buah SaaS (Software as a Service).

Sekarang aktif pula melakukan *sharing session* di lebih dari 45 batch pembekalan pra purna bhakti dan Career Transition Assistanship Program dengan spesialisasi materi persiapan psikologis masa pensiun atau karir kedua dan perencanaan keuangan dengan **7 Prinsip, Jurus 4 Keranjang**.

